

## **Zmluva o výpožičke nebytových priestorov v budove Krajského úradu v Trnave.**

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 659 - §662 Občianskeho zákonníka

---

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:**

Vlastník majetku: Slovenská republika  
**Správca majetku štátu: Krajský úrad v Trnave**  
Kollárova ul. č. 8, 917 77 Trnava  
Štatutárny zástupca: Ing. Pál Keszezh  
prednosta krajského úradu v Trnave  
IČO: 31777091  
Bankové spojenie: NBS Trnava  
Číslo účtu: 3221212/0720

**Výpožičiavateľ:**

Štatutárny zástupca: **Krajský stavebný úrad Trnava**  
Mgr. Erik Višňovský  
prednosta  
IČO: 37847830  
Bankové spojenie: NBS Trnava  
Číslo účtu: 34925212/0720

Požičiavateľ a výpožičiavateľ uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov.

### **Článok II. Predmet a účel výpožičky**

Predmetom výpožičky je užívanie nebytových priestorov, kancelárií nachádzajúcich sa v budove Krajského úradu v Trnave. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na Katastrálnom úrade v Trnave, na správe katastra, na liste vlastníctva č. 1021, kde vlastníkom tejto nehnuteľnosti je štát a správcom majetku štátu je Krajský úrad v Trnave.

Požičiavateľ zmluvou o výpožičke prenecháva do užívania výpožičiavateľovi kancelárske priestory o celkovej podlahovej ploche **151,9 m<sup>2</sup>**, ktorá pozostáva z podlahovej plochy podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o výpožičke.

Výpožičiavateľ bude výpožičané priestory užívať za účelom vykonávanie administratívnych prác ako kancelárske priestory.

Akúkoľvek zmenu týkajúcu sa využitia kancelárskych priestorov je vypožičiavateľ povinný oznámiť bez odkladu požičiavateľovi.

### **Článok III. Doba výpožičky**

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov v budove Krajského úradu sa uzatvára na dobu neurčitú od **01. januára 2004.**

### **Článok IV. Prevádzkové náklady, splatnosť faktúr a spôsob platenia**

V zmysle ustanovenia § 659 Občianskeho zákonníka vzniká vypožičiavateľovi právo predmety výpožičky uvedené v článku II. tejto dohody využívať bezplatne.

Platby za elektrickú energiu, teplo a odvoz komunálneho odpadu sa vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu podľa m<sup>2</sup> prenajatej plochy a vodné – stočné podľa počtu osôb po obdržaní výúčtovacích, prípadne zálohových faktúr.

Telefónne poplatky budú vypožičiavateľovi fakturované podľa skutočnosti a to podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o výpožičke.

Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s používaním telefónov a telefónnej ústredne budú fakturované.

Vypožičiavateľ sa bude podieľať na preukázateľných nákladoch spojených s prevádzkou a opravami výmenníkovej stanice podľa m<sup>2</sup> prenajatej plochy.

Vypožičiavateľ sa bude podieľať na servise a opravách výťahov podľa m<sup>2</sup> prenajatej plochy.

Vypožičiavateľ sa bude podieľať na poistení nehnuteľnosti podľa m<sup>2</sup> prenajatej plochy, vlastné vnútorné vybavenie si poistí vypožičiavateľ.

Platby za upratovanie a strážnu službu budú fakturované mesačne podľa m<sup>2</sup> prenajatej plochy.

Refundačné faktúry za služby a telefónne poplatky je vypožičiavateľ povinný uhradiť na účet Krajského úradu v Trnave č. ú. 3221212/0720 vedený v NBS Trnava vždy do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

### **Článok V. Osobitné dojednania**

Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Vypožičiavateľ je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Vypožičiavateľ nesmie dať nebytové priestory do výpožičky, alebo nájmu tretej osobe.

Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky a je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré nie sú bežné a súčasne umožniť aj ich vykonanie. Pri nesplnení tejto povinnosti vypožičiavateľ zodpovedá za vzniknutú škodu.

Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky materiálové škody spôsobené nedbalosťou na predmete výpožičky, je povinný predchádzať týmto škodám.

V prípade, že v budove Krajského úradu v Trnave bude vykonaná dezinfekcia, dezinfekcia alebo deratizácia priestorov vypožičiavateľ sa zaväzuje, že sa bude podieľať na úhrade vzniknutých nákladov.

Vypožičiavateľ počas užívania vypožičaných priestorov nemôže vykonávať v týchto priestoroch žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.

Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov na zaistenie bezpečnosti práce a za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.

Vypožičiavateľ po skončení zmluvného vzťahu vráti predmet výpožičky požičiavateľovi v takom stave v akom ich prevzal, s prísladnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté iné, zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami § 13 Zák. č. 278/1993Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len dodatkom na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán. Účastníci zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia obdrží požičiavateľ a dve vypožičiavateľ.

V Trnave dňa



**Ing. Pál Keszegh, prednosta**  
Krajského úradu v Trnave  
za požičiavateľa



**Mgr. Erik Višňovský, prednosta**  
Krajského stavebného úradu v Trnave  
za vypožičiavateľa

Príloha č. 1

k zmluve o výpožičke nebytových priestorov v budove Krajského úradu v Trnave  
s Krajským stavebným úradom Trnava

Kancelária č.	m2	klapka č.	priama linka
17	21,1	364	
417	21,1	254	
418	21,1	259	
419	20,7	256	
420	21,1	263	
431	12,6	260	
533	11,4	432	5512969
530	11,4	430	
531	11,4	431	5511989
<b>spolu</b>	<b>151,9 m2</b>		