



# KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD TRNAVA

Odbor stavebného poriadku  
Kollárova 8, 917 02 Trnava

KSÚ-OSP-2010/00740/PI  
2010

Trnava 01. 12.

## R o z h o d n u t i e

Krajský stavebný úrad Trnava, odbor stavebného poriadku (ďalej iba KSÚ Trnava-OSP), ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 117a a ust. § 112 ods. 1 zákona č. 290/2005 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval na ústnom konaní dňa 25. 11. 2010 návrh Slovenskej správy ciest v zast. Ing. Romanom Žemberom, generálnym riaditeľom, v zast. Ing. Viliamom Žákom, riaditeľom Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava, so sídlom Miletičova 19, 820 05 Bratislava, zo dňa 28. 07. 2010, na vyvlastnenie vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností:

- parcela registra „C“ číslo **2082/32**, kat. ú. Galanta, LV č. 5952, diel 162, o výmere 16 m<sup>2</sup>, vytvorenú v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009 autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, Správou katastra Galanta dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 897/15, o výmere 17861, ktorého spoluvlastníkom je **Branislav Szmek, rod. Szmek**, bytom Rajecká cesta 179/14, 013 13 Rajecké Teplice (spoluvlastnícky podiel 1/560).

- parcela registra „C“ číslo **2082/32**, kat. ú. Galanta, LV č. 5952, diel 162, o výmere 16 m<sup>2</sup>, vytvorenú v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009 autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, Správou katastra Galanta dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 897/15, o výmere 17861, ktorého spoluvlastníkom je **Ing. Marián Pavlovský, rod. Pavlovský**, bytom Malý Diel 8322/32, 010 01 Žilina (spoluvlastnícky podiel 1/560).

- parcela registra "C" číslo **2082/47**, kat. ú. Galanta, LV č. 5949, diel 170, o výmere 135 m<sup>2</sup>, vytvorenú v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009 autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, Správou katastra Galanta dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 895/2, ktorého spoluvlastníkom je **Vladislav Turičik, rod. Turičik**, bytom Zábélská 1152/7, 312 OO Plzeň, Česká republika (spoluvlastnícky podiel 32/756).

- z parcely registra "E" číslo **668/1**, kat. ú. Galanta, LV č. 5130, podiel 1/2, sa v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009 autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, Správou katastra Galanta dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, odčleňuje diel 57, o výmere 618 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu č. **5311/34**, ktorej spoluvlastníkom je **Mária Zboranová, rod. Hojdíková**, bytom

strana č. 2 k rozhodnutiu č. KSÚ-OSP-2010/00740/PI

- z parcely registra "E" číslo 668/1, kat. ú. Galanta, LV č. 5130, podiel  $\frac{1}{2}$ , sa v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009, autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Správou katastra Galanta, Ing. Barborou Hlavatou, dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, odčleňuje diel 57, o výmere 618 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu č. **5311/34**, ktorej spoluvlastníkom je **Ján Zboran rod. Zboran**, bytom 925 0 Javorinka č. 3 – zomrelý (spoluvlastnícky podiel 1/2).

- z parcely registra "E" číslo 788/3, kat. ú. Košúty, LV č. 217, podiel  $\frac{1}{2}$ , sa v súlade s geometrickým plánom číslo 10/2009, autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou dňa 12.2.2009, úradne overeným Správou katastra Galanta, Ing. Andrejom Hlavatým, dňa 18.3.2009, pod číslom 203/2009, odčleňuje diel 24, o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu č. **885/21**, ktorej spoluvlastníkom je **Pavol Tomašovský, rod. Tomašovský**, bytom Mudroňova 3198, 921 01 Piešťany – zomrelý (spoluvlastnícky podiel 1/2).

pre účel uskutočnenia stavby „Cesta I/75 Galanta - obchvat“.

Stavebný úrad podľa ust. § 108 ods. 2 písm. f) a ust. § 114 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 17 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo verejnom záujme

### **v y v l a s t ň u j e**

v prospech **Slovenskej správy ciest, v zast. Doc. Ing. Pavlom Pavláskom, PhD. generálnym riaditeľom, v zast. Ing. Viliamom Žákom, riaditeľom Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava**, rozpočtovej organizácie zriadenej Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M zo dňa 07. 12. 1995, vydanou v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14. 02. 2005 (ďalej len navrhovateľ) pre účely uskutočnenia stavby „**Cesta I/75 Galanta - obchvat**“, časti nehnuteľností:

- parcela registra „C“ číslo **2082/32**, kat. ú. Galanta, LV č. 5952, diel 162, o výmere 16 m<sup>2</sup>, vytvorenú v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009 autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, Správou katastra Galanta dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 897/15, o výmere 17861, ktorého spoluvlastníkom je **Branislav Szmek, rod. Szmek**, bytom Rajecká cesta 179/14, 013 13 Rajecké Teplice (spoluvlastnícky podiel 1/560).

Výmera v príslušnom podiele činí **0,03 m<sup>2</sup>**.

- parcela registra „C“ číslo **2082/32**, kat. ú. Galanta, LV č. 5952, diel 162, o výmere 16 m<sup>2</sup>, vytvorenú v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009 autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, Správou katastra Galanta dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 897/15, o výmere 17861, ktorého spoluvlastníkom je **Ing. Marián Pavlovský, rod. Pavlovský**, bytom Malý Diel 8322/32, 010 01 Žilina (spoluvlastnícky podiel 1/560).

Výmera v príslušnom podiele činí **0,03 m<sup>2</sup>**.

- parcela registra "C" číslo **2082/47**, kat. ú. Galanta, LV č. 5949, diel 170, o výmere 135 m<sup>2</sup>, vytvorenú v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009 autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, Správou katastra Galanta dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 895/2, ktorého spoluvlastníkom je **Vladislav Turičík, rod. Turičík**, bytom Zábélská 1152/7, 312 OO Plzeň, Česká republika (spoluvlastnícky podiel 32/756).

Výmera v príslušnom podiele činí **5,71 m<sup>2</sup>**.

- z parcely registra "E" číslo **668/1**, kat. ú. Galanta, LV č. 5130, podiel ½, sa v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009 autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, Správou katastra Galanta dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, odčleňuje diel 57, o výmere 618 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu č. **5311/34**, ktorej spoluvlastníkom je **Mária Zboranová, rod. Hojdíková**, bytom 925 01 Javorinka č. 3 – zomrelá (spoluvlastnícky podiel 1/2).

Výmera v príslušných podieloch činí **309,00 m<sup>2</sup>**.

- z parcely registra "E" číslo 668/1, kat. ú. Galanta, LV č. 5130, podiel ½, sa v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009, autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Správou katastra Galanta, Ing. Barborou Hlavatou, dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, odčleňuje diel 57, o výmere 618 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu č. **5311/34**, ktorej spoluvlastníkom je **Ján Zboran rod. Zboran**, bytom 925 0 Javorinka č. 3 – zomrelý (spoluvlastnícky podiel 1/2).

Výmera v príslušných podieloch činí **309,00 m<sup>2</sup>**.

- z parcely registra "E" číslo 788/3, kat. ú. Košúty, LV č. 217, podiel ½, sa v súlade s geometrickým plánom číslo 10/2009, autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou dňa 12.2.2009, úradne overeným Správou katastra Galanta, Ing. Andrejom Hlavatým, dňa 18.3.2009, pod číslom 203/2009, odčleňuje diel 24, o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú **parcelu č. 885/21**, ktorej spoluvlastníkom je **Pavol Tomašovský, rod. Tomašovský**, bytom Mudroňova 3198, 921 01 Piešťany – zomrelý (spoluvlastnícky podiel 1/2).

Výmera v príslušnom podiele činí **16,50 m<sup>2</sup>**.

Oznámená potencionálna dedička, Anna Tomašovská, Gaštanová 2901/16, 921 01 Piešťany, zomrela 18. 08. 2010 (oznámené poštovým úradom).

pre účel uskutočnenia stavby „Cesta I/75 Galanta - obchvat“.

Prechodom vyvlastňovacieho práva zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastňovanému pozemku.

Podkladom pre určenie **náhrady za vyvlastnenie** je - znalecký posudok číslo 261/2009, vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Lasicom (evidenčné číslo znalca : 918 988) dňa 04.11.2009, pre katastrálne územie Galanta, ktorým bola podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovená všeobecná jednotková hodnota pozemkov **20,12 €/m<sup>2</sup> a 24,46 €/m<sup>2</sup>**.

- znalecký posudok číslo 263/2009, vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Lasicom dňa 16.11.2009, ktorým bola stanovená všeobecná jednotková hodnota pozemkov **10,59 €/m<sup>2</sup>**.

Za **vyvlastnenie vlastníckeho práva k častiam pozemkov**, spoluvlastníkom pozemkov, podľa ust. § 111a stavebného zákona a vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, **patrí náhrada:**

**Branislavovi Szmekovi, rod. Szmek**, - spoluvlastnícky **podiel 1/560**

Náhrada za vyvlastňovanú časť pozemku je **0,70 €**.

**Ing. Mariánovi Pavlovskému, rod. Pavlovský** - spoluvlastnícky **podiel 1/560**

Náhrada za vyvlastňovanú časť pozemku je **0,70 €**.

**Vladislavovi Turičikovi, rod. Turičik** - spoluvlastnícky **podiel 32/756**

Náhrada za vyvlastňovanú časť pozemku je **139,77 €**.

**Márii Zboranovej, rod. Hojdiková** - spoluvlastnícky **podiel 1/2**

Náhrada za vyvlastňovanú časť pozemku je **6217,08 €**.

**Jánovi Zboranovi, rod. Zboran** - spoluvlastnícky **podiel 1/2**

Náhrada za vyvlastňovanú časť pozemku je **6217,08 €**.

**Pavlovi Tomašovskému, rod. Tomašovský** - spoluvlastnícky **podiel 1/2**

Náhrada za vyvlastňovanú časť pozemku je **174,74 €**.

**Náhradu uhradí Slovenská správa ciest, za vyvlastnené časti pozemkov, do 21 pracovných dní od právoplatnosti vyvlastňovacieho rozhodnutia, spôsobom dohodnutým s vlastníkami pozemkov.**

Z dôvodu, že v niektorých prípadoch sa dedičské konania neuskutočnili, alebo neboli ukončené, zo zákona (ust. § 113a stavebného zákona) budúcich vlastníkov zastupuje Slovenský pozemkový fond, Bratislava.

Pobyť spoluvlastníka pozemku, Vladislava Turičika, je neznámy. Z uvedeného dôvodu bol rozhodnutím KSÚ Trnava – OSP č. KSÚ-OSP-2010/00740/PI-opatrovník, zo dňa

strana č. 5 k rozhodnutiu č. KSÚ-OSP-2010/00740/PI

**Náhradu** za vyvlastnenú časť pozemku, vo vlastníctve Vladislava Turičika a časti pozemkov, v prípade ktorých nebolo dedičské konanie, **navrhovateľ uhradí do 21 pracovných dní od právoplatnosti vyvlastňovacieho rozhodnutia**, na účet Slovenského pozemkovému fondu, do **Štátnej pokladnice na č. účtu 7000194492/8180 variabilný symbol KSÚ-OSP-2010/00740/PI**.

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, prijatú náhradu vypláti vlastníkovi, ak o ňu požiada, do 3 rokov odo dňa, keď sa dozvedel o vyvlastnení, najneskôr však do 10 rokov odo dňa vyvlastnenia.

Navrhovateľ, Slovenská správa ciest, je povinná zabezpečiť záznam (zápis) tohto rozhodnutia, po nadobudnutí právoplatnosti, do katastra nehnuteľností cestou Správy katastra Galanta.

Navrhovateľ je v súlade s ust. § 115 ods. 1, 2 stavebného zákona povinný začať užívať vyvlastnený pozemok na účel, na ktorý bol vyvlastnený do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na ústnom konaní, dňa 25. 11. 2010, sa zúčastnil navrhovateľ a JUDr. Holúbková, opatrovníčka Vladislava Turičika. Ostatní účastníci konania sa ústneho konania nezúčastnili bez ospravedlnenia. V rámci vyvlastňovacieho konania neboli vznesené žiadne námietky.

## O d ô v o d n e n i e

Slovenská správa ciest podala dňa zo dňa 28. 07. 2010 návrh na vyvlastnenie vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností:

- parcela registra „C“ číslo **2082/32**, kat. ú. Galanta, LV č. 5952, diel 162, o výmere 16 m<sup>2</sup>, vytvorenú v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009 autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, Správou katastra Galanta dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 897/15, o výmere 17861, ktorého spoluvlastníkom je **Branislav Szmek, rod. Szmek**, bytom Rajecká cesta 179/14, 013 13 Rajecké Teplice (spoluvlastnícky podiel 1/560).

- parcela registra „C“ číslo **2082/32**, kat. ú. Galanta, LV č. 5952, diel 162, o výmere 16 m<sup>2</sup>, vytvorenú v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009 autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, Správou katastra Galanta dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 897/15, o výmere 17861, ktorého spoluvlastníkom je **Ing. Marián Pavlovský, rod. Pavlovský**, bytom Malý Diel 8322/32, 010 01 Žilina (spoluvlastnícky podiel 1/560).

- parcela registra "C" číslo **2082/47**, kat. ú. Galanta, LV č. 5949, diel 170, o výmere 135 m<sup>2</sup>, vytvorenú v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009 autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, Správou katastra Galanta dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, z pôvodného pozemku KN „E“ parc.

strana č. 6 k rozhodnutiu č. KSÚ-OSP-2010/00740/PI

- z parcely registra "E" číslo **668/1**, kat. ú. Galanta, LV č. 5130, podiel  $\frac{1}{2}$ , sa v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009 autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Ing. Barborou Hlavatou, Správou katastra Galanta dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, odčleňuje diel 57, o výmere 618 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu č. **5311/34**, ktorej spoluvlastníkom je **Mária Zboranová, rod. Hojdíková**, bytom 925 01 Javorinka č. 3 – zomrelá (spoluvlastnícky podiel 1/2).

- z parcely registra "E" číslo 668/1, kat. ú. Galanta, LV č. 5130, podiel  $\frac{1}{2}$ , sa v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009, autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 06. 02. 2009 a úradne overeným Správou katastra Galanta, Ing. Barborou Hlavatou, dňa 15. 5. 2009, pod číslom 361/2009, odčleňuje diel 57, o výmere 618 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu č. **5311/34**, ktorej spoluvlastníkom je **Ján Zboran rod. Zboran**, bytom 925 0 Javorinka č. 3 – zomrelý (spoluvlastnícky podiel 1/2).

- z parcely registra "E" číslo 788/3, kat. ú. Košúty, LV č. 217, podiel  $\frac{1}{2}$ , sa v súlade s geometrickým plánom číslo 10/2009, autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou dňa 12.2.2009, úradne overeným Správou katastra Galanta, Ing. Andrejom Hlavatým, dňa 18.3.2009, pod číslom 203/2009, odčleňuje diel 24, o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú **parcelu č. 885/21**, ktorej spoluvlastníkom je **Pavol Tomašovský, rod. Tomašovský**, bytom Mudroňova 3198, 921 01 Piešťany – zomrelý (spoluvlastnícky podiel 1/2).

pre účel uskutočnenia stavby „Cesta I/75 Galanta - obchvat“.

KSÚ Trnava – OSP, ako príslušný stavebný úrad, listom č. 2010/00740/PI zo dňa 18. 10. 2010 oznámil začatie vyvlastňovacieho konania a nariadil ústne prerokovanie podanej žiadosti na deň 25. 11. 2010.

Na základe návrhu a výsledkov ústneho prerokovania skúmal, či sú splnené podklady pre vyvlastnenie a to, či je splnený účel a podmienky, za ktorých možno podľa stavebného zákona vyvlastniť.

Vyvlastnenie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obsiahnutými v Územnom pláne mesta Galanta, schválenom Mestským zastupiteľstvom v Galante, uznesením č. 296/Z -200,1 zo dňa 20. 11. 2001, Územnom pláne obce Košúty, schválenom Obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 16, zo dňa 15. 12. 2008 a Územnom pláne veľkého územného celku Trnavského kraja – zmeny a doplnky č. 2, schválenom zastupiteľstvom TSK uznesením č. 217/2007/13, zo dňa 04. 07. 2007.

Nevyhnutnosť rozsahu záberu pozemkov bola posúdená na základe spracovanej projektovej dokumentácie pre územné konanie a predložených geometrických plánov.

Na stavbu „Cesta I/75 Galanta - obchvat“ bolo Mestom Galanta vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OSP 102/2344-1/2006-Mo dňa 31. 05. 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13. 07. 2006. Jedná sa o komunikáciu, stavbu vo verejnom záujme, pre

strana č. 7 k rozhodnutiu č. KSÚ-OSP-2010/00740/PI

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu návrh na vyvlastnenie s dokladmi v súlade s ust. § 112 ods. 3 stavebného zákona.

Dôkaz o tom, že pokus, o získanie práva k pozemku dohodou, so spoluvlastníkmi pozemkov, bol bezvýsledný, bol preukázaný doručenkami, do vlastných rúk, výzvami na uzatvorenie dohody, v zmysle ust. § 112 ods. 3 a 4 stavebného zákona. Keďže v zákonnej lehote, 15 dní odo dňa doručenia, vlastníci pozemkov na výzvy neodpovedali alebo nesúhlasili, navrhovateľ predpokladal, v zmysle ust. § 112 ods. 4 stavebného zákona, že dohodu odmietli (na čo boli vo výzve upozornení).

Ku konaniu boli, pre určenie **náhrady za vyvlastnenie**, doložené znalecké posudky číslo 261/2009 zo dňa 04. 11. 2009 – výška náhrady **20,12 €/m<sup>2</sup> a 24,46 €/m<sup>2</sup>**, pre katastrálne územie Galanta a číslo 263/2009 zo dňa 16.11.2009 – výška náhrady **10,59 €/m<sup>2</sup>**, pre katastrálne územie Košúty, vypracované znalcom Ing. Stanislavom Lasicom (evidenčné číslo znalca : 918 988).

Výška náhrady za vyvlastňované časti pozemkov sa spoluvlastníkom pozemkov, v súlade s výrokom rozhodnutia, poskytne v peniazoch vo výške, ktorá bola stanovená v súlade s ust. § 111 ods. 2 stavebného zákona, do 21 pracovných dní od právoplatnosti vyvlastňovacieho rozhodnutia.

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho prerokovania bolo účastníkom konania doručené v súlade s ust. § 113 ods. 2 stavebného zákona, t. j. najmenej 15 dní vopred.

V oznámení o začatí vyvlastňovacieho konania boli účastníci konania poučení, že ak majú námietky proti vyvlastneniu, podľa § 113 ods. 3 stavebného zákona ich musia uplatniť najneskôr na ústnom konaní, a že na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa stavebného zákona sa neprihliada.

Účasť účastníka konania na konaní je dobrovoľná.

Podľa ust. §110 ods. 3 stavebného zákona vyvlastnenie sa môže uskutočniť len v nevyhnutnom rozsahu. Ak možno účel vyvlastnenia dosiahnuť iba obmedzením práva, nemožno právo odňať v plnom rozsahu. Ak sa vyvlastnením prevádza vlastnícke právo iba k časti pozemku alebo sa obmedzuje iné právo k pozemku alebo stavbe a vlastník alebo iný oprávnený by nemohol využívať zostávajúcu časť pozemku alebo obmedzené právo k pozemku alebo stavbe, prípadne by ich mohol užívať len s neprímeranými ťažkosťami, rozšíri sa vyvlastnenie aj na zostávajúcu časť, pokiaľ o to vlastník alebo iný oprávnený požiada.

Stanovenie podmienok užívania vyvlastnenej nehnuteľnosti vychádza z ust. § 115 ods. 1, 2 a ust. § 116 stavebného zákona.

Časť návrhu, vo veci vyvlastnenia vlastníckeho práva k časti pozemku, vo vlastníctve Františka Reháka, navrhovateľ listom č. 34282/6153/2010, zo dňa 28. 09. 2010, vzal späť, z dôvodu uzavretia dohody.

Navrhovateľ je v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov oslobodený od správnych poplatkov.

Vzhľadom k tomu, že cieľ a účel vyvlastnenia nebol dosiahnutý dohodou a navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o vyvlastnení podľa ustanovení stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov oslobodený od správnych poplatkov.

### **P o u č e n i e**

Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na MVRR SR. Odvolanie sa podáva na KSÚ Trnava – OSP, v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ust. § 116 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších noviel účastník konania, ktorému bol pozemok vyvlastnený alebo jeho právny nástupca, má právo podať na stavebný úrad žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení, pokiaľ po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí pozemok nebude slúžiť na účel, na ktorý sa vyvlastnil.

Mgr. Erik Višňovský  
prednosta Krajského stavebného úradu Trnava

#### **Doručí sa**

1. Slovenská správa ciest, Ing. Viliam Žák, riaditeľ IVSC, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
2. Branislav Szmek, Rajecká cesta 179/14, 013 13 Rajecké Teplice
3. Ing. Marián Pavlovský, Malý Diel 8322/32, 010 01 Žilina
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Mierové nám. č. 1, 924 26 Galanta
6. JUDr. Denisa Holúbková, 919 08 Boleráz 100

#### **Na vedomie**

strana č. 9 k rozhodnutiu č. KSÚ-OSP-2010/00740/PI

**Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Po zvesení poslať späť na KSÚ Trnava – OSP, Kollárova 8, 917 02 Trnava.**

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka