



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD TRNAVA

Odbor stavebného poriadku

Kollárova 8, 917 02 Trnava

KSÚ-OSP-2010/00741/PI
2010

Trnava 01. 12.

R o z h o d n u t i e

Krajský stavebný úrad Trnava, odbor stavebného poriadku (ďalej iba KSÚ Trnava-OSP), ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 117a a ust. § 112 ods. 1 zákona č. 290/2005 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval na ústnom konaní dňa 25. 11. 2010 návrh Slovenskej správy ciest v zast. Ing. Romanom Žemberom, generálnym riaditeľom, v zast. Ing. Viliamom Žákom, riaditeľom Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava, so sídlom Miletičova 19, 820 05 Bratislava, zo dňa 28. 07. 2010, na dočasné obmedzenie vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností:

- parcely registra "E" číslo **897/15**, v kat. ú. Galanta, LV č. 2524, diel 49, o výmere 273 m², objekt 601,

- parcely registra "E" číslo **898/2**, v kat. ú. Galanta, LV č. 2524, diel 44, o výmere 1 m², objekt 501,

ktoré sú odčlenené v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009, ktorých spoluvlastníkom je **Branislav Szmek, rod. Szmek**, bytom Rajecká cesta 179/14, 013 13 Rajecké Teplice (spoluvlastnícky podiel 1/560).

- parcely registra "E" číslo **897/15**, v kat. ú. Galanta, LV č. 2524, diel 49, o výmere 273 m², objekt 601,

- parcely registra "E" číslo **898/2**, v kat. ú. Galanta, LV č. 2524, diel 44, o výmere 1 m², objekt 501,

ktoré sú odčlenené v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009, ktorých spoluvlastníkom je **Ing. Marián Pavlovský, rod. Pavlovský**, bytom Malý Diel 8322/32, 010 01 Žilina (spoluvlastnícky podiel 1/560).

- parcely registra "E" číslo **527**, v kat. ú. Galanta, LV č. 3581, diel 4, o výmere 49 m², objekt 613, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 14/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 25. 03. 2009, ktorej spoluvlastníkom je **Mária Blattnerová, rod. Farkasová**, bytom Puškinova 8, 902 01 Pezinok (spoluvlastnícky podiel 1/24).

- parcely registra "E" číslo **895/2**, v kat. ú. Galanta, LV č. 4289, diel 56, o výmere 962 m², objekt 601, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009, ktorého spoluvlastníkom je **Vladislav Turičik, rod. Turičik**, bytom Zábělská 1152/7, 312 00 Plzeň, Česká republika (spoluvlastnícky podiel 32/756).

- parcely registra "E" číslo **668/1**, kat. ú. Galanta, LV č. 5130, diel 33, o výmere 159 m², objekt 101, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009, ktorej spoluvlastníkom je **Mária Zboranová, rod. Hojdíková**, bytom 925 01 Javorinka č. 3 – zomrelá (spoluvlastnícky podiel 1/2).

- parcely registra "E" číslo **668/1**, kat. ú. Galanta, LV č. 5130, diel 33, o výmere 159 m², objekt 101, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009, ktorej spoluvlastníkom je **Ján Zboran rod. Zboran**, bytom 925 0 Javorinka č. 3 – zomrelý (spoluvlastnícky podiel 1/2).

- parcely registra "E" číslo **673**, kat. ú. Galanta, LV č. 4133, diel 26, o výmere 16 m², objekt 702, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009, ktorej spoluvlastníkom je **Terézia Hromadová, rod. Pellerová**, bytom Slovensko, (spoluvlastnícky podiel 2/3).

- parcely registra "E" číslo **788/3**, kat. ú. Košúty, LV č. 217, diel 1, o výmere 155 m², objekt 510, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 10/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 23. 03. 2009, ktorej spoluvlastníkom je **Pavol Tomašovský, rod. Tomašovský**, bytom Mudroňova 3198, 921 01 Piešťany – zomrelý (spoluvlastnícky podiel 1/2).

pre účel uskutočnenia stavby „Cesta I/75 Galanta - obchvat“.

Stavebný úrad podľa ust. § 108 ods. 2 písm. f) a ust. § 114 ods. 1 stavebného zákona vo verejnom záujme

o b m e d z u j e v l a s t n í c k e p r á v o n a d o b u d o 1 (j e d n é h o) r o k a

Branislavovi Szmekovi, rod. Szmek- spoluvlastnícky podiel 1/560

- parcely registra "E" číslo **897/15**, v kat. ú. Galanta, LV č. 2524, diel 49, o výmere 273 m², objekt 601,

- parcely registra "E" číslo **898/2**, v kat. ú. Galanta, LV č. 2524, diel 44, o výmere 1 m², objekt 501,

ktoré sú odčlenené v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009.

Dočasný záber v príslušnom podiele činí **0,49 m²**.

Ing. Mariánovi Pavlovskému, rod. Pavlovský - spoluvlastnícky podiel 1/560

- parcely registra "E" číslo **897/15**, v kat. ú. Galanta, LV č. 2524, diel 49, o výmere 273 m², objekt 601,

- parcely registra "E" číslo **898/2**, v kat. ú. Galanta, LV č. 2524, diel 44, o výmere 1 m², objekt 501,

ktoré sú odčlenené v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009.

Dočasný záber v príslušnom podiele činí **0,49 m²**.

Márii Blattnerovej, rod. Farkasová - spoluvlastnícky podiel 1/24

- parcely registra "E" číslo **527**, v kat. ú. Galanta, LV č. 3581, diel 4, o výmere 49 m², objekt 613, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009.

Dočasný záber v príslušnom podiele činí **2,04 m²**.

Vladislavovi Turičíkovi, rod. Turičík - spoluvlastnícky podiel 32/756

- parcely registra "E" číslo **895/2**, v kat. ú. Galanta, LV č. 4289, diel 56, o výmere 962 m², objekt 601, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009.

Dočasný záber v príslušnom podiele činí **40,72 m²**.

Terézii Hromadovej, rod. Pellerová - spoluvlastnícky podiel 2/3

- parcely registra "E" číslo **673**, kat. ú. Galanta, LV č. 4133, diel 26, o výmere 16 m², objekt 702, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou.

Dočasný záber v príslušnom podiele činí **10,67 m²**.

Pavlovi Tomašovskému, rod. Tomašovský - spoluvlastnícky podiel 1/2

- parcely registra "E" číslo **788/3**, kat. ú. Košúty, LV č. 217, diel 1, o výmere 155 m², objekt 510, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 10/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 23. 03. 2009.

Dočasný záber v príslušnom podiele činí **77,50 m²**.

Potencionálni dedičia: Anna Homolová, rod. Tomašovská a Ing. Pavol Tomašovský
Navrhovateľom pri návrhu oznámená potencionálna dedička, Anna Tomašovská, Gaštanová 2901/16, 921 01 Piešťany, zomrela 18. 08. 2010 (oznámené poštovým úradom).

**o b m e d z u j e v l a s t n í c k e p r á v o
n a d o b u n a d 1 (j e d e n) r o k**

Márii Zboranovej, rod. Hojdíková - spoluvlastnícky podiel 1/2

- parcely registra "E" číslo **668/1**, kat. ú. Galanta, LV č. 5130, diel 33, o výmere 159 m², objekt 101, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009.

Dočasný záber v príslušnom podiele činí **79,50 m²**.

Jánovi Zboranovi, rod. Zboran - spoluvlastnícky podiel 1/2

- parcely registra "E" číslo **668/1**, kat. ú. Galanta, LV č. 5130, diel 33, o výmere 159 m², objekt 101, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009.

Dočasný záber v príslušnom podiele činí **79,50 m²**.

v prospech **Slovenskej správy ciest, v zast. Doc. Ing. Pavlom Pavláskom, PhD. generálnym riaditeľom, v zast. Ing. Viliamom Žákom, riaditeľom Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava, so sídlom Miletíčova 19, 826 19 Bratislava,** (ďalej len navrhovateľ) pre účely uskutočnenia stavby „**Cesta I/75 Galanta - obchvat**“.

Podkladom pre určenie náhrady za dočasné obmedzenie vlastníckeho práva k častiam pozemkov (nájom) sú - znalecký posudok číslo 261/2009, vypracovaný znalcom Ing. Stanislavom Lasicom (evidenčné číslo znalca : 918 988) dňa 04. 11. 2009, pre katastrálne územie Galanta, ktorým bola podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovená **cena za prenájom nehnuteľností 1,727 €/m²/rok, 2,099 €/m²/rok a 2,684 €/m²/rok.**

- znalecký posudok číslo 263/2009, vypracovaný znalcom Ing. Stanislavom Lasicom dňa 16. 11. 2009, pre kat. ú. Košúty, ktorým bola podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovená **cena za prenájom nehnuteľností 0,909 €/m²/rok.**

Za obmedzenie vlastníckeho práva sa spoluvlastníkom pozemkov podľa ust. § 111a stavebného zákona a vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov patrí náhrada:

Branislavovi Szmekovi, rod. Szmek, - spoluvlastnícky podiel 1/560

Výška nájmu spolu za dočasné obmedzenie vlastníckeho práva je **1,03 €/rok.**

Ing. Mariánovi Pavlovskému, rod. Pavlovský - spoluvlastnícky podiel 1/560

Výška nájmu spolu za dočasné obmedzenie vlastníckeho práva je **1,03 €/rok.**

Márii Blattnerovej, rod. Farkasová - spoluvlastnícky **podiel 1/24**

Výška nájmu spolu za dočasné obmedzenie vlastníckeho práva je **5,48 €/rok.**

Vladislavovi Turičíkovi, rod. Turičík - spoluvlastnícky **podiel 32/756**

Výška nájmu spolu za dočasné obmedzenie vlastníckeho práva je **85,47 €/rok.**

Terézii Hromadovej, rod. Pellerová - spoluvlastnícky **podiel 2/3**

Výška nájmu spolu za dočasné obmedzenie vlastníckeho práva je **18,42 €/rok.**

Pavlovi Tomašovskému, rod. Tomašovský - spoluvlastnícky **podiel 1/2**

Výška nájmu spolu za dočasné obmedzenie vlastníckeho práva je **70,45 €/rok.**

Márii Zboranovej, rod. Hojdíková - spoluvlastnícky **podiel 1/2**

Výška nájmu spolu za dočasné obmedzenie vlastníckeho práva je **137,30 €/rok.**

Jánovi Zboranovi, rod. Zboran - spoluvlastnícky **podiel 1/2**

Výška nájmu spolu za dočasné obmedzenie vlastníckeho práva je **137,30 €/rok.**

Navrhovateľ spoluvlastníkom pozemkov, ktorým bolo obmedzené vlastnícke právo na dobu do 1 roka, **náhradu uhradí, do 30 dní po uplynutí ročnej lehoty, od začiatku obmedzenia vlastníckeho práva, spôsobom dohodnutým s vlastníkmi pozemkov.**

Z dôvodu, že v niektorých prípadoch sa dedičské konania neuskutočnili, alebo neboli ukončené, zo zákona (ust. § 113a stavebného zákona) budúcich vlastníkov zastupuje Slovenský pozemkový fond, Bratislava.

Pobyt spoluvlastníka pozemkov, Vladislava Turičíka, je neznámy. Z uvedeného dôvodu bol rozhodnutím KSÚ Trnava – OSP č. KSÚ-OSP-2010/00740/Pl-opatrovník, zo dňa 09. 09. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 10. 2010, za Vladislava Turičíka, ustanovený opatrovník, JUDr. Denisa Holúbková, vedúca osobného úradu KSÚ Trnava.

Náhradu za vyvlastnené časti pozemkov vo vlastníctve Vladislava Turičíka a časti pozemkov, v prípade ktorých nebolo dedičské konanie, **navrhovateľ uhradí do 21 pracovných dní**, po odovzdaní pozemkov, na účet Slovenského pozemkovému fondu, do **Štátnej pokladnice na č. účtu 7000194492/8180 variabilný symbol KSÚ-OSP-2010/00741/Pl**.

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, prijatú náhradu vyplatí vlastníčkovi, ak o ňu požiada, do 3 rokov odo dňa, keď sa dozvedel o vyvlastnení, najneskôr však do 10 rokov odo dňa vyvlastnenia.

Obmedzenie vlastníckeho práva začne plynúť dňom oznámenia začatia stavby stavebnému úradu, ktoré vyplýva zo znenia ust. § 66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona. Túto skutočnosť navrhovateľ oznámi aj vlastníčkovi pozemkov.

Obmedzením vlastníckeho práva k pozemkom nezanikajú vlastnícke práva k pozemku.

Pozemky možno dočasne užívať len na účel, na ktorý boli dočasne obmedzené vlastnícke práva a ktorý spočíva v uskutočnení stavby „**Cesta I/75 Galanta - obchvat**“, podľa geometrických plánov.

Po skončení obmedzenia vlastníckeho práva uvedie navrhovateľ pozemky do pôvodného stavu a takto ich odovzdá spoluvlastníčkovi pozemkov.

Na ústnom konaní, dňa 25. 11. 2010, písomne doložila a ďalej do zápisnice uviedla svoje námietky spoluvlastníčka pozemku, Mária Blattnerová, v zast. Mgr. Tomášom Szabom, advokátom, v zast. Alicou Razgyelovou. V námietkach uvádzajú, že s dočasným obmedzením vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti nesúhlasia a to z toho dôvodu, že týmto konaním sa znehodnocuje nehnuteľnosť a z oznámenia o začatí konania nevyplývala doba obmedzenia. Ďalej nesúhlasia s výškou náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku.

Tieto námietky stavebný úrad zamieta.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ dňa 28. 07. 2010 podal návrh na dočasné obmedzenie vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností:

- parcely registra "E" číslo **897/15**, v kat. ú. Galanta, LV č. 2524, diel 49, o výmere 273 m², objekt 601,

- parcely registra "E" číslo **898/2**, v kat. ú. Galanta, LV č. 2524, diel 44, o výmere 1 m², objekt 501,

ktoré sú odčlenené v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009, ktorých spoluvlastníčkovi je **Branislav Szmek, rod. Szmek**, bytom Rajecká cesta 179/14, 013 13 Rajecké Teplice (spoluvlastnícky podiel 1/560).

- parcely registra "E" číslo **897/15**, v kat. ú. Galanta, LV č. 2524, diel 49, o výmere 273 m², objekt 601,

- parcely registra "E" číslo **898/2**, v kat. ú. Galanta, LV č. 2524, diel 44, o výmere 1 m², objekt 501,

ktoré sú odčlenené v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009, ktorých spoluvlastníkom je **Ing. Marián Pavlovský, rod. Pavlovský**, bytom Malý Diel 8322/32, 010 01 Žilina (spoluvlastnícky podiel 1/560).

- parcely registra "E" číslo **527**, v kat. ú. Galanta, LV č. 3581, diel 4, o výmere 49 m², objekt 613, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 14/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 25. 03. 2009, ktorej spoluvlastníkom je **Mária Blattnerová, rod. Farkasová**, bytom Puškinova 8, 902 01 Pezinok (spoluvlastnícky podiel 1/24).

- parcely registra "E" číslo **895/2**, v kat. ú. Galanta, LV č. 4289, diel 56, o výmere 962 m², objekt 601, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009, ktorého spoluvlastníkom je **Vladislav Turičik, rod. Turičik**, bytom Zábělská 1152/7, 312 00 Plzeň, Česká republika (spoluvlastnícky podiel 32/756).

- parcely registra "E" číslo **668/1**, kat. ú. Galanta, LV č. 5130, diel 33, o výmere 159 m², objekt 101, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009, ktorej spoluvlastníkom je **Mária Zboranová, rod. Hojdíková**, bytom 925 01 Javorinka č. 3 – zomrelá (spoluvlastnícky podiel 1/2).

- parcely registra "E" číslo **668/1**, kat. ú. Galanta, LV č. 5130, diel 33, o výmere 159 m², objekt 101, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009, ktorej spoluvlastníkom je **Ján Zboran rod. Zboran**, bytom 925 0 Javorinka č. 3 – zomrelý (spoluvlastnícky podiel 1/2).

- parcely registra "E" číslo **673**, kat. ú. Galanta, LV č. 4133, diel 26, o výmere 16 m², objekt 702, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 8/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 03. 04. 2009, ktorej spoluvlastníkom je **Terézia Hromadová, rod. Pellerová**, bytom Slovensko, (spoluvlastnícky podiel 2/3).

- parcely registra "E" číslo **788/3**, kat. ú. Košúty, LV č. 217, diel 1, o výmere 155 m², objekt 510, ktorý je odčlenený v súlade s geometrickým plánom číslo 10/2009/B, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou, dňa 23. 03. 2009, ktorej spoluvlastníkom je **Pavol Tomašovský, rod. Tomašovský**, bytom Mudroňova 3198, 921 01 Piešťany – zomrelý (spoluvlastnícky podiel 1/2).

pre účel uskutočnenia stavby „Cesta I/75 Galanta - obchvat“.

KSÚ Trnava – OSP ako príslušný stavebný úrad oznámením č. 2010/00741/Pl zo dňa 18. 10. 2010 oznámil začatie konania a nariadil ústne prerokovanie podanej žiadosti na deň 25. 11. 2010.

Na základe návrhu a výsledkov ústneho prerokovania skúmal, či sú splnené podklady pre vyvlastnenie a to, či je splnený účel a podmienky, za ktorých možno podľa stavebného zákona obmedziť vlastnícke právo k pozemkom.

Podľa ust. §110 ods. 3 stavebného zákona vyvlastnenie sa môže uskutočniť len v nevyhnutnom rozsahu. Ak možno účel vyvlastnenia dosiahnuť iba obmedzením práva, nemožno právo odňať v plnom rozsahu. Ak sa vyvlastnením prevádza vlastnícke právo iba k časti pozemku alebo sa obmedzuje iné právo k pozemku alebo stavbe a vlastník alebo iný oprávnený by nemohol využívať zostávajúcu časť pozemku alebo obmedzené právo k pozemku alebo stavbe, prípadne by ich mohol užívať len s neprímeranými ťažkosťami, rozšíri sa vyvlastnenie aj na zostávajúcu časť, pokiaľ o to vlastník alebo iný oprávnený požiada.

Podľa ust. § 128 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo verejnom záujme možno vec vyvlastniť, alebo vlastnícke právo obmedziť, ak účel nemožno dosiahnuť inak, a to len na základe zákona, len na tento účel a za náhradu.

Na ústnom konaní dňa 25. 11. 2010 sa zúčastnil iba navrhovateľ a Mária Blattnerová, v zast. Mgr. Tomášom Szabom, advokátom, v zast. Alicou Razgyelovou. Ostatní účastníci konania sa ústneho konania nezúčastnili (bez ospravedlnenia) a ani nevzniesli písomne námietky.

Na konaní bola napísaná zápisnica a skonštatovalo sa, že sa obmedzuje vlastnícke právo k pozemkom, za účelom realizácie stavby komunikácie, vo verejnom záujme, pre ktorú podľa ust. § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona možno vyvlastniť resp. obmedziť vlastnícke právo.

Vyvlastnenie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obsiahnutými v Územnom pláne mesta Galanta, schválenom Mestským zastupiteľstvom v Galante, uznesením č. 296/Z -200,1 zo dňa 20. 11. 2001, Územnom pláne obce Košúty, schválenom Obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 16, zo dňa 15. 12. 2008 a Územnom pláne veľkého územného celku Trnavského kraja – zmeny a doplnky č. 2, schválenom zastupiteľstvom TSK uznesením č. 217/2007/13, zo dňa 04. 07. 2007.

Nevyhnutnosť rozsahu záberu pozemkov bola posúdená na základe spracovanej projektovej dokumentácie pre územné konanie a predložených geometrických plánov.

Na stavbu „Cesta I/75 Galanta - obchvat“ bolo Mestom Galanta vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OSP 102/2344-1/2006-Mo dňa 31. 05. 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13. 07. 2006.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu návrh na obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom s dokladmi v súlade s ust. § 112 ods. 3 stavebného zákona.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu návrh na vyvlastnenie s dokladmi v súlade s ust. § 112 ods. 3 stavebného zákona a dôkaz o tom, že pokus o získanie práva k pozemku dohodou bol bezvýsledný.

Dôkaz o tom, že pokus o obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom, od vlastníkov pozemkov, dohodou bol bezvýsledný, bol preukázaný doručenkami zaslanej výzvy na uzatvorenie dohody, v zmysle ust. § 112 ods. 3 a 4 stavebného zákona. Keďže v zákonnej lehote, 15 dní odo dňa doručenia, vlastníci pozemkov na výzvy neodpovedali, navrhovateľ predpokladal, v zmysle ust. § 112 ods. 4 stavebného zákona, že dohodu odmietajú (na čo boli v dohodách každý jeden upozornený).

Ku konaniu, pre určenie náhrady za dočasné obmedzenie vlastníckeho práva k častiam pozemkov (nájom), boli doložené znalecké posudky, číslo 261/2009 zo dňa 04.11.2009 - **výška nájmu 1,727 €/m²/rok, 2,099 €/m²/rok a 2,684 €/m²/rok** a číslo 263/2009 zo dňa 16.11.2009 - **výška nájmu 0,909 €/m²/rok**.

Výška náhrady, za dočasné obmedzenie vlastníckych práv k pozemkom, sa spoluvlastníkom pozemkov, v súlade s výrokom rozhodnutia, poskytnú v peniazoch vo výške, ktorá bola stanovená v súlade s ust. § 111 ods. 2 stavebného zákona do 30 dní po uplynutí ročnej lehoty, od začiatku obmedzenia vlastníckeho práva (obmedzenie na dobu do 1 roka) a do 21 pracovných dní, po odovzdaní pozemkov, na účet Slovenského pozemkovému fondu (obmedzenie na dobu nad 1 rok) .

Účastníčka konania, Mária Blattnerová, v zast. Mgr. Tomášom Szabom, advokátom, v zast. Alicou Razgyelovou, na ústnom konaní, dňa 25. 11. 2010 písomne aj do zápisnice vzniesla námietky, v ktorých uviedla, že s dočasným obmedzením vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti nesúhlasí z dôvodu, že týmto konaním sa znehodnocuje nehnuteľnosť a z oznámenia o začatí konania nevyplývala doba obmedzenia. Ďalej nesúhlasí s výškou náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku.

K týmto námietkam stavebný úrad uvádza:

Pri dočasnom zábere pozemkov, v prípade P. Blattnerovej do 1 roka, nedôjde k trvalému znehodnoteniu. Navrhovateľ sa v nájomnej zmluve, v článku 7, ods. 2 zaviazal, že pozemky po skončení nájomného vzťahu, uvedie do pôvodného stavu a takto ich odovzdá prenajímateľom.

Navrhovateľ predložil k návrhu na dočasné obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom všetky podklady, v súlade s ust. § 30 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súčasťou ktorých sú geometrický plán, znalecký posudok aj výzvy na uzatvorenie dohody s nájomnými zmluvami a potvrdením o ich doručení (Mária Blattnerová prevzala dňa 19. 04. 2010). Vo výzvach na uzavretie dohody sa uvádza, že za dočasné obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom sa ponúka zákonným spôsobom stanovená cena. Stavebný úrad vo vyvlastňovacom konaní vychádza z predložených dokladov a skúma, či sú splnené podmienky vyvlastnenia. Z dôvodu, že v zákonnej lehote neboli predložené účastníkmi konania iné podklady pre rozhodovanie, o čom boli výslovne upozornení v oznámení o začatí vyvlastňovacieho konania, a geometrický plán a znalecký posudok, doložené navrhovateľom, sú vypracované odborne spôsobilými osobami, stavebný úrad nemá dôvod ich spochybňovať, ani žiadať o vypracovanie nových podkladov.

Časť návrhu, vo veci dočasné obmedzenia vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností, vo vlastníctve Františka Reháka, navrhovateľ listom č. 34288/6153/2010, zo dňa 08. 10. 2010, vzal späť, z dôvodu uzavretia dohody.

Navrhovateľ je v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov oslobodený od správnych poplatkov.

Účel vyvlastnenia bude dosiahnutý obmedzením vlastníckeho práva s dočasnými účinkami.

Vzhľadom k tomu, že cieľ a účel vyvlastnenia nebol dosiahnutý dohodou a navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva k pozemkom podľa ustanovení stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na KSÚ Trnava – OSP, Kollárova 8, 917 02 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ust. § 116 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších noviel účastník konania, ktorému bol pozemok vyvlastnený alebo jeho právny nástupca, má právo podať na stavebný úrad žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení, pokiaľ po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí pozemok nebude slúžiť na účel, na ktorý sa vyvlastnil.

Mgr. Erik Višňovský
prednosta Krajského stavebného úradu Trnava

Doručí sa

1. Slovenská správa ciest, Ing. Viliam Žák, riaditeľ IVSC, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
2. Branislav Szmek, Rajecká cesta 179/14, 013 13 Rajecké Teplice
3. Ing. Marián Pavlovský, Malý Diel 8322/32, 010 01 Žilina
4. Mária Blattnerová, Puškinova 8, 902 01 Pezinok
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Mierové nám. č. 1, 924 26 Galanta
7. JUDr. Denisa Holúbková, 919 08 Boleráz 100
8. Mgr. Tomáš Szabo, advokát, Radvanská 23, 811 01 Bratislava

Na vedomie

9. Správa katastra Galanta, Mierové nám. 1, 924 26 Galanta – po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Po zvesení poslať späť na KSÚ Trnava – OSP, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Vyvesené dňa.....
dňa.....

Zvesené

Podpis a pečiatka