

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAVEBNÉHO PORIADKU

Kollárova 8, 917 02 Trnava

• •
podľa rozpisu
• •

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
2010/00821/PI

Vybavuje/Linka
Ing. Plešková/263

Trnava
24. 10. 2010

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho prerokovania

Obec Krakovany, v zast. PaedDr. Vladimír Mihálik, starostom obce, so sídlom Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany, IČO: 00312681, DIČ: 2020530908, podala dňa 07. 09. 2010 na Krajský stavebný úrad Trnava žiadosť na vyvlastnenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- parcely č. **784/5**, kat. ú. Stráže, o výmere 29 m², vytvorenej v súlade s GP č. 58/2005, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 26. 11. 2008 a úradne overeným Ing. Miroslavou Macháčovou, Správou katastra Piešťany, dňa 15. 12. 2008, pod číslom 935/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 727/2, (LV 1404), ktorého spoluvlastníčkou je **Matilda Krištofová**, bytom zomrelá, (spoluvlastnícky podiel 1/36).

Výmera pripadajúca na takýto podiel je **0,81 m²**.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti je **1,40 €**

- parcely KN „C“ č. **129/43**, kat. ú. Stráže, o výmere 37 m², (LV 1879), vytvorenej v súlade s GP č. 204/2007, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 29. 09. 2008, a úradne overeným Ing. Evou Gonovou, Správou katastra Piešťany, dňa 18. 11. 2008, pod číslom 751/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 562/3, (LV 1841), ktorého spoluvlastníkom je **Karol Kožák**, zomrelý, (spoluvlastnícky podiel 2/7).

Výmera pripadajúca na takýto podiel je **10,57 m²**.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti je **18,29 €**

- parcely KN „C“ č. **129/40**, kat. ú. Stráže, o výmere 86 m², (LV 1861), vytvorenej v súlade s GP č. 204/2007, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 29. 09. 2008, a úradne overeným Ing. Evou Gonovou, Správou katastra Piešťany, dňa 18. 11. 2008, pod číslom 751/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 559/3, (LV 812) ktorého spoluvlastníkom je **Michal Valo**, zomrelý, (spoluvlastnícky podiel 5/24).

Výmera pripadajúca na takýto podiel je **17,92 m²**.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti je **31,00 €**

- parcely KN „C“ č. **129/39**, kat. ú. Stráže, o výmere 95 m², (LV 1866), vytvorenej v súlade s GP č. 204/2007, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 29. 09. 2008, a úradne overeným Ing. Evou Gonovou, Správou katastra Piešťany, dňa 18. 11. 2008, pod číslom 751/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 558/3, (LV 1437) ktorého spoluvlastníkom je **Olga Žažová**, zomrelá, (spoluvlastnícky podiel 1/18).

Výmera pripadajúca na takýto podiel je **5,28 m²**.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti je **9,13 €**

pre účel uskutočnenia stavby “Krakovany – miestne komunikácie – Veterná ul., prepojenie Južnej a Strážovskej ulice“.

Uvedeným dňom bolo začaté vyvlastňovacie konanie.

Na stavbu „Krakovany – miestne komunikácie: Veterná ulica + prepojenie Južnej a Strážovskej ulice“ Obec Veľké Orvište vydala územné rozhodnutie č. 7/2010-Mi, zo dňa 21. 06. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22. 07. 2010.

Krajský stavebný úrad Trnava, odbor stavebného poriadku /ďalej len KSÚ Trnava - OSP/ ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 117a zákona č. 290/2005 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o doplnení niektorých zákonov a ust. § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje týmto začatie vyvlastňovacieho konania a súčasne v súlade s ust. § 113 stavebného zákona

nariaďuje

ústne prerokovanie, ktoré sa uskutoční **dňa 28. 10. 2010 (t. j. štvrtok), na KSÚ Trnava-OSP, Kollárova 8, Trnava, 2. posch., č. dverí 215 o 9.00 hod..**

Do podkladov návrhu je možné nahliadnuť na KSÚ Trnava – OSP, Kollárova 8, Trnava, 2. posch., č. d. 215 v čase: pondelok 8,00 - 12,00 13,00 - 15,00 hod.

streda 8,00 - 12,00 13,00 - 16,00 hod.

piatok 8,00 - 12,00 hod., najneskôr pri ústnom prerokovaní.

Nevyhnutnosť rozsahu záberu bola posúdená na základe citovaných geometrických plánov.

Podkladom pre určenie náhrady za vyvlastnenie je - znalecký posudok číslo 115/2010, vypracovaný znalcom Ing. Ľubicou Hornákovou (evidenčné číslo znalca: 911 165), dňa 31.8.2010, ktorým bola podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovená všeobecná jednotková hodnota pozemkov 1,73 €/m² € (slovom jedno euro sedemdesiat tri centov za 1 m²).

Ak majú účastníci konania námietky proti vyvlastneniu, podľa ust. § 113 ods. 3 stavebného zákona musia tieto uplatniť najneskôr pri ústnom prerokovaní. Na námietky uplatnené neskoršie a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní sa podľa stavebného zákona neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomne plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Účastníci konania môžu podľa ust. § 113 ods. 4 stavebného zákona uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu, najneskôr na ústnom konaní, alebo do 15 dní odo dňa, kedy sa mohol o týchto skutočnostiach dozvedieť. V námietke predpojatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

Ak vlastníctvo vyvlastňovaného pozemku je predmetom neukončeného dedičského alebo súdneho konania a ak pobyt vlastníkov pozemkov je neznámy, v konaní účastníkov konania zastupuje zákonný zástupca, Slovenský pozemkový fond.



Mgr. Erik Višňovský
prednosta Krajského stavebného úradu Trnava

Doručí sa

1. Obec Krakovany, starosta obce, Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
4. Správa katastra Piešťany, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
5. Obec Krakovany – verejná vyhláška

Toto oznámenie má v súlade s ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Po zvesení poslať späť na KSÚ Trnava - OSP.

Vyvesené na www.ttksu.sk dňa 04.10.2010.