



MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

Bratislava 6.5.2009

Číslo : 2009-3328/23006:530/Kuk

Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky
Sekcia podporných programov
Mierová 19
827 15 Bratislava

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD TRNAVA	
Ev. č.: A09/002829	NZ:
Dobro: 13-05-2009	ZH-LU:
Č. spisu:	Prílohy:
	Vybavuje:

Na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania ste sa obrátili so žiadosťou o stanovisko k aplikácii § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konkrétne ako postupovať v prípade, ak je na vybavenie ohlásenia príslušná obec ako stavebný úrad, ktorá je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, na ktorej sa ohlasované stavebné úpravy budú uskutočňovať. O zaujatie stanoviska k predmetnej problematike žiadate v súvislosti s kontrolou žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie.

K danej veci uvádzame :

Podľa § 119 ods. 2 stavebného zákona, ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, určí krajský stavebný úrad, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Cit. ustanovenie stavebného zákona sa vzťahuje na stavebné úrady podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona; v rámci preneseného výkonu štátnej správy obce ako všeobecné stavebné úrady konajú a rozhodujú na prvom stupni.

Touto právnou úpravou sa sleduje vylúčenie stretu záujmov najmä pri rozhodovaní v správnom konaní, na ktoré je príslušná obec v pôsobnosti stavebného úradu v prípadoch, ak je tá istá obec zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby. V takomto prípade je obec povinná požiadať krajský stavebný úrad o určenie, ktorá iná obec, ako stavebný úrad, bude vecne príslušná na vykonanie a vydanie rozhodnutia, predovšetkým so zreteľom na to, že podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starosta obce :

- štatutárnym orgánom v majetkových vzťahoch obce, a preto podáva (podpisuje) návrh, resp. žiadosť za obec (tiež podpisuje ohlásenie drobnej stavby),
- správnym orgánom v administratívnych vzťahoch, a preto vydáva (podpisuje) rozhodnutia o návrhu, resp. žiadosti (tiež podpisuje súhlas s ohlásením drobnej stavby).

Z dikcie ust. § 57 stavebného zákona vyplýva, že ohlasovanie drobných stavieb, vybraných stavebných úprav a udržiavacích prác predstavuje zjednodušený proces. Z hľadiska verejných záujmov sú menej významné a preto nepodliehajú stavebnému povoleniu. Ohlásenie sa neprerokáva v správnom konaní, nerobí sa konanie s dotknutými orgánmi a fyzickými alebo právnickými osobami, ktorí by mali v riadnom stavebnom konaní postavenie účastníkov konania a nevydáva sa správne rozhodnutie (tento zjednodušený postup sa vzťahuje len na stavby a stavebné práce určené v § 55 ods. 2 stavebného zákona).

K ohláseniu drobnej stavby, vybraných stavebných úprav a udržiavacích prác dáva svoj písomný súhlas v zmysle § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení starosta obce. I napriek tomu, že ohlásenie drobnej stavby, vybraných stavebných úprav a udržiavacích prác nepodlieha správne konaniu a vo veci sa nevydáva správne rozhodnutie, z dôvodu vylúčenia stretu záujmov je potrebné ustanovenie § 119 ods. 3 stavebného zákona primerane aplikovať aj pri ohlásení drobnej stavby, vybraných stavebných úprav a udržiavacích prác, ktorých navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom je sama obec. Uvedený postup je v súlade s ust. § 3 ods. 6 správneho poriadku, ktoré prikazuje správne orgánu použiť zásady správneho konania aj pri vydávaní administratívnych aktov, ktoré nemajú charakter rozhodnutia.

V prípade, keď je obec vlastníkom pozemku, na ktorom sa bude realizovať stavba, má v konaní stavebného úradu postavenie účastníka konania, napr. podľa § 34 ods. 2, § 59 ods. 1 písm. b) a § 78 stavebného zákona.

Na uvedený postup boli krajské stavebné úrady upozornené na pracovnej porade odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania MVRR SR dňa 23.6.2008 (bod. č. 6 záznamu č. 1/2008).

V uvedenej súvislosti Vám oznamujeme, že záver odpovede Krajského stavebného úradu v Prešove č. 2009-551/1668-2 zo dňa 20.4.2009 na žiadosť o určenie stavebného úradu adresovaná primátorovi Mesta Stará Ľubovňa (posledný odstavec) nie je v súlade s vyššie uvedeným výkladom, na čo bol prednosta Krajského stavebného úradu v Prešove telefonicky upozornený s tým, aby sa v predmetnej veci zjedнала náprava.

S pozdravom



Ing. Václav Kadlec
riaditeľ odboru
štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

Na vedomie:

1. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava, Ing. Ján Man - prednosta
2. Krajský stavebný úrad v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Ing. Ľubomír Antal - prednosta
3. Krajský stavebný úrad v Trenčíne, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Ing. Juraj Hamaj - prednosta
4. Krajský stavebný úrad v Nitre, Lomnická 44, 949 01 Nitra, Ing. Zoltán Daniš - prednosta
5. Krajský stavebný úrad v Žiline, ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina. Ing. Eugen Kozáček - prednosta
6. Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Ing. Miroslav Malejčík - prednosta
7. Krajský stavebný úrad v Prešove, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov, Ing. Matej Styk - prednosta
8. Krajský stavebný úrad v Košiciach, Komenského 52, 041 26 Košice, JUDr. Martin Petruško - prednosta