

**Výt'ah zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

(Zmeny v dôsledku prechodu slovenskej koruny na menu euro
zákonom č. 659/2007 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2009.)

**§ 105
Priestupky**

- (1) Priestupku sa dopustí a pokutou do 331,93 euro sa potresce ten, kto
- uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním,
 - uskutočňuje terénne úpravy a práce podľa tohto zákona, na ktoré je potrebné povolenie stavebného úradu, bez takéhoto povolenia alebo v rozpore s ním,
 - nezabezpečuje podmienky na vykonávanie Štátneho stavebného dohľadu, bráni v jeho výkone, nesplní výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo neurobí opatrenie nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu,
 - neudržiava stavbu napriek opätovnej výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo rozhodnutiu stavebného úradu,
 - znemožňuje vstup na vlastný pozemok alebo na vlastnú stavbu oprávneným osobám (§ 134) alebo oprávneným zamestnancom orgánov štátnej správy, ktorí plnia úlohy vyplývajúce z tohto zákona a týkajúce sa tohto pozemku alebo stavby,
 - vykonáva vedenie uskutočňovania stavby a napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu neplní svoje povinnosti,
 - uskutočňuje alebo užíva informačné, reklamné alebo propagačné zariadenia bez povolenia alebo v rozpore s ním.
 -
- (2) Priestupku sa dopustí a pokutou do 829,84 euro sa potresce ten, kto
- ako stavebník mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním,
 - užíva stavbu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím, prípadne stavebným povolením alebo ako vlastník stavby či iný oprávnený na jej užívanie umožní inej osobe užívanie stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním,
 - odstráni stavbu bez povolenia príslušného orgánu,
 - napriek výzve stavebného úradu predlžuje bez vážneho dôvodu dokončenie stavby nad lehotu určenú v stavebnom povolení,
 - nepredloží v určenej lehote dokumentáciu potrebnú na nevyhnutné úpravy alebo nevykoná nariadené nevyhnutné úpravy (§ 87).
- (3) Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193,91 euro sa potresce ten, kto
- vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním,
 - ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním,
 - užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ je také rozhodnutie potrebné,
 - napriek opätovnej výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo rozhodnutiu stavebného úradu neudržiava stavbu do tej miery, že jej stav ohrozuje životy alebo zdravie osôb,
 - v určenej lehote nevykoná rozhodnutie príslušného stavebného úradu o odstránení stavby.
- (4) Priestupku sa dopustí a pokutou do 165 969,59 euro sa potresce ten, kto bez stavebného povolenia uskutočňuje stavbu v chránenom území alebo v ochrannom pásme či na pozemku, ktorý nie je určený na zastavanie, najmä na poľnohospodárskom alebo lesnom pozemku.
- (5) Priestupky prejednáva stavebný úrad alebo inšpekcia.
- (6) Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahujú všeobecné predpisy o priestupkoch. 10)

**§ 106
Správne delikty**

- (1) Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277,56 euro právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá
- uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním,
 - uskutočňuje terénne úpravy a práce podľa tohto zákona, na ktoré je potrebné povolenie stavebného úradu, bez takéhoto povolenia alebo v rozpore s ním,

- c) nezabezpečuje podmienky vykonávania štátneho stavebného dohľadu, bráni v jeho výkone, nesplní výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu (§ 102 ods. 2) alebo neurobí opatrenie nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu,
- d) neudržiava stavbu napriek opätovnej výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo rozhodnutiu stavebného úradu,
- e) uskutočňuje alebo užíva informačné, reklamné alebo propagačné zariadenia bez predpísaného povolenia alebo v rozpore s ním.

(2) Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 66 387,83 euro právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá

- a) použila na zhotovenie stavby stavebný výrobok, ktorý nie je vhodný (§ 43f),
- b) mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním,
- c) odstráni stavbu bez povolenia príslušného orgánu,
- d) neodstráni dočasné zariadenie staveniska po skončení výstavby,
- e) uskutočňuje pre iného stavbu mimo rozsahu predmetu svojej Činnosti,
- f) nepredloží v určenej lehote dokumentáciu potrebnú na nevyhnutné úpravy alebo nevykoná nariadené nevyhnutné úpravy (§ 87),
- g) zhoršuje životné prostredie tým, že predlžuje lehotu výstavby v rozpore so stavebným povolením.

(3) Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 165 969,59 euro právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá

- a) vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takéhoto rozhodnutia alebo v rozpore s ním,
- b) uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním,
- c) neudržiava stavbu do tej miery, že sú tým ohrozené životy alebo zdravie osôb,
- d) užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním, alebo ako vlastník stavby či iný oprávnený na jej užívanie umožní inej osobe užívanie stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo v rozpore s ním,
- e) bez vážneho dôvodu nevykonala neodkladné zabezpečovacie práce nariadené stavebným úradom,
- f) v určenej lehote nevykoná rozhodnutie príslušného stavebného úradu o odstránení stavby.

(4) Ustanovenia odseku 1 písmen a), b) a c), odseku 2 písmen a) a b) a odseku 3 písmen a) a b) platia rovnako na právnickú osobu alebo fyzickú osobu oprávnenú na podnikanie, ktorá uskutočňuje stavbu ako zhotoviteľ.

§ 107

Lehoty ukladania a výnosy pokút

(1) Pokutu možno uložiť iba do dvoch rokov odo dňa, keď sa orgán oprávnený na uloženie pokuty dozvedel o tom, že právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie porušila alebo nesplnila povinnosť (§ 106), najneskoršie však do 3 rokov odo dňa, keď došlo k porušeniu povinnosti alebo keď povinnosť mala byť splnená.

(2) Pokuty sú príjmom štátneho rozpočtu. Pokuty uložené obcou sú príjmom rozpočtu obce.