



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD TRNAVA

Odbor stavebného poriadku

Kollárova 8, 917 02 Trnava

KSÚ-OSP-2011/00553/Do-A

Trnava 09. 09. 2011

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ: **E.ON Elektrárne s.r.o, so sídlom SPP Kompresorová stanica 3, 919 33 Trakovice** podali dňa 11. 07. 2011 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Elektráreň s kombinovaným cyklom Malženice, Čerpacia stanica chladiacej vody UQB – Filtračné jednotky**“ v areáli čerpacej stanice chladiacej vody (UQB), ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 971/6 (parcela registra „C“) v kat. ú. Žlkovce.

Krajský stavebný úrad Trnava, odbor stavebného poriadku (ďalej iba KSÚ Trnava-OSP), ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 3, ust. § 4 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a podľa ust. § 123 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa ust. § 35 až ust. § 37 stavebného zákona a ust. § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa ust. § 39 a ust. § 39a stavebného zákona a ust. § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„**Elektráreň s kombinovaným cyklom Malženice, Čerpacia stanica chladiacej vody UQB – Filtračné jednotky**“ v areáli čerpacej stanice chladiacej vody (UQB).

Navrhovaná stavba filtračných jednotiek je nevyhnutným doplnením novovybudovanej čerpacej stanice chladiacej vody UQB pre Elektráreň s kombinovaným paroplynovým cyklom Malženice. Základnou funkciou filtračných jednotiek je zabezpečiť odlúčenie pevných znečisťujúcich látok z privádzaných vôd z vodného toku predsedimentáciou. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 971/6 (parcela registra „C“) v kat. ú. Žlkovce. Pozemok parc. č. 971/6 o výmere 1200 m² je na liste vlastníctva č. 866 vedený ako „ostatná plocha“ a je vo vlastníctve navrhovateľa.

Stavebný objekt

SO 01 Filtračné jednotky – Nový objekt

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Umiestnenie stavby :

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené vo výkrese č. EGP-N1-1-11-007 - celková situácia stavby v M 1:200, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracovala ENERGOPROJEKT BRATISLAVA, a.s., so sídlom Družstevná 2, 831 04 Bratislava.

2/ Účel a stručný opis stavby :

Nový objekt SO 01 – Filtračné jednotky je situovaný v areáli čerpacej stanice na pravom brehu Dudváhu, v kat. ú. Žlkovce, na pozemku parc. č. 971/6. Pozemok určený pre osadenie navrhovanej stavby je rovinného charakteru, bez porastov, nezastavaný a nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem podzemných a nadzemných vedení. Realizácia stavby si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a na stavenisku sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky.

Navrhovaná stavba filtračných jednotiek je nevyhnutným dovybavením novovybudovanej čerpacej stanice chladiacej vody UQB pre Elektrárňu s kombinovaným paroplynovým cyklom Malženice. Základnou funkciou filtračných jednotiek je zabezpečiť odlúčenie pevných znečisťujúcich látok z privádzaných vôd z vodného toku predsedimentáciou.

Na odlúčenie nečistôt sú navrhnuté 2 ks lamelových čističov (filtrov)

- 1 ks s výkonom cca. 200 m³/h (Leiblein – Klärer)
- 1 ks s výkonom cca. 150 m³/h (Nordic Water - Klärer)

Účelom čerpacej stanice chladiacej vody (UQB) je zabezpečiť potrebné množstvo technologickej vody pre paroplynovú elektrárňu vybudovanú v obci Malženice.

Nový objekt SO 01 – Filtračné jednotky je navrhnutý ako jeden funkčný celok. Obsahuje základové konštrukcie pod lamelové filtre, základové konštrukcie a oceľové podporné konštrukcie pre osadenie potrubia znečistenej a čistej vody, prečerpávaciu šachtu kalu a spevnenú plochu zo zámkovej dlažby. Lamelové filtre sú umiestnené v priestore medzi oplatením a jestvujúcou budovou čerpacej stanice UQB. Znečistená voda sa čerpá pomocou ponorných čerpadiel cez samostatné prírodné potrubia pre príslušný lamelový filter z komory umiestnenej pred dvomi nasávacími žľabmi objektu UQB. Sedimentácia nečistých látok v lamelových filtroch sa uskutoční pridaním flokulačných prostriedkov do prírodného potrubia. Pre dávkovanie flokulantu je navrhnutá automatická dávkovacia stanica umiestnená v uzavretom kovovom kontajnere so zabezpečením proti úniku nebezpečných látok do životného prostredia. Čistá voda z každého filtra tečie cez samostatné výtokové potrubie do jestvujúcich nasávacích kanálov. Odlúčený kal sa odvádza z filtrov cez odkal'ovacie potrubie do pristaveného kontajnera o objeme 10 m³ (1 ks prevádzkový, 1 ks záložný).

Stavebný objekt SO 01 – Filtračné jednotky

Lamelový filter – typ Leiblein

Základný pôdorysný rozmer objektu filtrač. jednotky: šírka 3300 mm, dĺžka 3615 mm.
Výška objektu filtračnej jednotky 7,295 m

Lamelový filter – typ Nordic Water

Základný pôdorysný rozmer objektu filtrač. jednotky: šírka 2955 mm, dĺžka 3090 mm.
Výška objektu filtračnej jednotky 7,050 m

3/ Polohové a výškopisné umiestnenie stavby :

Osadenie stavebného objektu SO 01 – Filtračné jednotky :

Lamelový filter – typ Leiblein

vo vzdialenosti 4,300 m od jestvujúceho objektu budovy čerpadla technologickej vody 10UQB

Lamelový filter – typ Nordic Water

vo vzdialenosti 4,700 m od jestvujúceho objektu budovy čerpadla technologickej vody 10UQB

Výškové osadenie objektu:

Úroveň elektrárne

Bod $\pm 0,000 = 168,00$ m n. m Bp.V

Úroveň zeme -0.20 m = $167,80$ m.n.m BpV

Úroveň cesty -0.10 m = $167,90$ m.n.m BpV

Úroveň plochy v objekte UQB

Úroveň zeme -24.80 m = $143,20$ m.n.m BpV

Úroveň cesty -24.70 m = $143,30$ m.n.m BpV

4/ Napojenie na inžinierske siete :

Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých známych podzemných vedení za prítomnosti ich správcov, ktorých je potrebné k vytýčeniu písomne prizvať. Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť investor stavby.

- **zásobovanie vodou**

Zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou a vodou na hasenie požiaru nie je projektom riešené.

- **odkanalizovanie**

Napojenie navrhovanej stavby na kanalizáciu nie je potrebné.

- **zásobovanie teplom**

Navrhnutá stavba nemá nároky na teplo a palivá.

- **zásobovanie el. energiou**

Pre technológiu filtračných jednotiek je zabezpečený 1. stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie v zmysle STN 34 1610, §16107 písm. a (t.j. v prípade výpadku el. siete je zaistené náhradné napojenie, t.j. z 2 na sebe nezávislých napájacích zdrojov). Pre podružný rozvádzač 10GAA01GH001 technológie filtračných jednotiek je zabezpečené napájanie z jestvujúceho hlavného úsekového rozvádzača 10BFA z rezervného vývodu zo 4. pola (+10BFA04.FA001) 63A.

Nad oboma plošinami pre údržbu na lamelových filtroch sú navrhnuté 4 ks žiarivkových svietidiel na osvetlenie každej plošiny. Pracovné priestory pod filtrami sú tiež osvetlené svietidlami. Osvetlenie má samostatný podružný rozvádzač.

Verejné osvetlenie a slaboprúdové rozvody nie sú predmetom riešenia.

Pre potreby staveniska sa použije elektrická energia z elektrickej siete, ktorá je v areáli čerpacej stanice vody na rieke Dudváh.

- **uzemnenie**

Ochrana proti blesku bude prevedená podľa súboru STN EN 62305-1 až 62305-4, uzemnenie bude prevedené podľa STN 33 2000-5-54. Samotná uzemňovacia sieť a koncepcia ochrany proti blesku je riešená súhrnne pre všetky objekty elektrárne Malženice CCPP 400MW samostatným dokumentom (SRE065-ELD01-10UQB-631786). Technológia filtračných jednotiek (OK plošín vrátane samotnej technológie) bude prepojená na jestvujúcu uzemňovaciu sieť objekt Čerpacej stanice vody na rieke Dudváh (UQB).

- **dopravné napojenie**

Pripojenie na dopravný systém na cestu III. triedy Žlkovce zostáva nezmenené – poľnou cestou.

5/ Navrhovaná stavba je vyprojektovaná v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov.

6/ Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby stavba nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

7/ Osobitné podmienky:

- Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i stavebného zákona.
- Zhotoviteľ diela uskutoční vypratanie staveniska do 30 dní od odovzdania diela objednávateľovi v zmysle platnej ZoD na realizáciu a v rozsahu schváleného realizačného projektu. Pred ukončením stavby je nutné odstrániť všetky objekty zariadenia staveniska pre úpravu staveniska – okolia stavebného objektu do pôvodného stavu.
- Pred začatím všetkých výkopových prác je nutné existujúce inžinierske siete vytýčiť a vyznačiť ich trasu a zabezpečiť pred porušením. Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť investor stavby.
- K termínu kolaudácie investor zabezpečí platné zmluvy so subjektmi oprávnenými na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi o zabezpečení odberu, prepravy a zneškodnenia všetkých odpadov vznikajúcich v prevádzke.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a povolenie predloží stavebník stavebnému úradu na posúdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia.

8/ V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy:

Obvodný úrad živ. prostredia Trnava – pracovisko Hlohovec, odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny – oddelenie štátnej vodnej správy – vyjadrenie č. B/2011/00545/ŠVS/AU zo dňa 09. 07. 2011:

Vydáva stavebníkovi k projektu stavby vyjadrenie podľa ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť stavbu za týchto podmienok:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a ochranu pred povodňami.
- Zaobchádzanie so škodlivými látkami musí byť v súlade ust. § 39 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- podľa ust. § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko podľa ust. § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Obvodný úrad živ. prostredia Trnava – pracovisko Hlohovec, odbor kvality živ. prostredia – oddelenie odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. B/2011/00508/ŠSOH/Ži zo dňa 02. 08. 2011:

S plánovanou investičnou akciou súhlasia za nasledovných podmienok:

- Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii predložiť doklady o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby predmetnej stavby.

Obvodný úrad živ. prostredia Trnava – pracovisko Hlohovec, odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny – oddelenie ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. B/2011/00507/ŠSOPaK/PB zo dňa 22. 07. 2011:

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákon o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle ust. § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce Žilkovce v zastupení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín v súlade s ust. § 48 zákona o ochrane prírody.
- Pri umiestňovaní stavby a následnej stavebnej činnosti dbať na to, aby nebola dotknutá ochrana vodného toku Dudváh, nakoľko tento biokoridor je v zmysle ust. § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody mokrad'ou a zároveň predstavuje významný krajinný prvok. V zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody možno významný krajinný prvok užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.
- Pri realizácii investičnej akcie sa vyhnúť zbytočnému úhvnú živočíchov v zmysle ust. § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín v zmysle ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

Obvodný úrad živ. prostredia Trnava – pracovisko Hlohovec, odbor kvality živ. prostredia – oddelenie ochrany ovzdušia – vyjadrenie č. B2011/00509/ŠSOO/MB zo dňa 28. 07. 2011 súhlasí bez pripomienok.

Z pohľadu ochrany ovzdušia k predmetnej stavbe **nemá pripomienky**. Podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, realizáciou stavby **nevzniká nový zdroj** znečisťovania ovzdušia v kategórii **stredných ani veľkých zdrojov**.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave – záväzné stanovisko č. RÚVZ/2011/02866/Vo-PPL zo dňa 28. 07. 2011 súhlasí bez pripomienok. Žiadateľ je povinný podľa ust. § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu uvedenej stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch - stanovisko č. ORHZ-PN1-718/2011 zo dňa 15. 07. 2011 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujú ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Obec Žilkovce – vyjadrenie č. 35/2011 zo dňa 27. 07. 2011 súhlasí bez pripomienok.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia stredného Váhu II. - vyjadrenie č. CZ 18930/2011 zo dňa 13. 07. 2011 súhlasí bez pripomienok.

- V prípade akýchkoľvek zásahov do toku a pobrežných pozemkov je povinný stavebník tieto na vlastné náklady neodkladne odstrániť. Vybudované objekty bude ich prevádzkovateľ spravovať v súlade s ust. § 47 a § 53 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ich organizácia nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 uvedeného zákona.

9/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania - neboli vznesené.

10/ Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu, prípadne žiadosť o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: **E.ON Elektrárne s.r.o, so sídlom SPP Kompresorová stanica 3, 919 33 Trakovice** podali dňa 11. 07. 2011 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „*Elektráreň s kombinovaným cyklom Malženice, Čerpacia stanica chladiacej vody UQB – Filtračné jednotky*“ v areáli čerpacej stanice chladiacej vody (UQB), ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 971/6 (parcela registra „C“) v kat. ú. Žilkovce.

Predmetom stavby je výstavba filtračných jednotiek, ktorá je nevyhnutným dovybavením novovybudovanej čerpacej stanice chladiacej vody UQB pre Elektráreň s kombinovaným paroplynovým cyklom Malženice. Základnou funkciou filtračných jednotiek je zabezpečiť odlúčenie pevných znečisťujúcich látok z privádzaných vôd z vodného toku predsedimentáciou.

Na odlúčenie nečistôt sú navrhnuté 2 ks lamelových čističov (filtrov)

- 1 ks s výkonom cca. 200 m³/h (Leiblein – Klärer)
- 1 ks s výkonom cca. 150 m³/h (Nordic Water - Klärer)

Účelom čerpacej stanice chladiacej vody (UQB) je zabezpečiť potrebné množstvo technologickej vody pre paroplynovú elektráreň vybudovanú v obci Malženice.

Krajský stavebný úrad listom č. KSÚ-OSP-2011/00553/Do-A zo dňa 03. 08. 2011 oznámil verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a od miestneho zisťovania a ústneho konania upustil (ako to umožňuje ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona), nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a stanoviská k navrhovanej stavbe môžu uplatniť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Posúdil stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Uvedené stanoviská boli skordinované

a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a nariadené navrhovateľovi splniť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, stanoveným v ust. § 47 stavebného zákona a vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Za vydanie územného rozhodnutia bol dňa 11. 07. 2011 uhradený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 16,50 € (slovom šesťnásť eur a päťdesiat centov).

Navrhovateľ je povinný požiadať KSÚ Trnava – OSP po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia potvrdenie o právoplatnosti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Krajský stavebný úrad Trnava – OSP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Erik Višňovský
prednosta Krajského stavebného úradu Trnava

Toto rozhodnutie má v zmysle ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na KSÚ Trnava-OSP, Kollárova 8, 917 02 Trnava, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
Vyvesené dňa:
pečiatka, podpis

.....
Zvesené dňa:
pečiatka, podpis

Príloha:

1x overená PD k umiestneniu stavby (pre navrhovateľa a k spisu)

1x overený výkres situácie

Doručí sa

Účastníci konania:

1. E.ON Elektrárne s.r.o, SPP Kompresorová stanica 3, 919 33 Trakovice

Dotknuté orgány:

2. OÚŽP, odbor kvality životného prostredia – oddelenie ochrany ovzdušia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
3. OÚŽP, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny – oddelenie ochrany prírody a krajiny, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
4. OÚŽP, odbor kvality životného prostredia – oddelenie odpadového hospodárstva, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
5. OÚŽP, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny – oddelenie štátnej vodnej správy, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
6. SVP, š.p., závod Povodie stredného Váhu II., Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
7. ORHaZZ v Piešťanoch, Krajinská 13, 921 01 Piešťany
8. RÚVZ Trnava, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava
9. Obec Žlkovce, 920 42 Žlkovce č. 158

Miestnosti WC a kúpeľňa nie sú obytnými miestnosťami a nemusia mať priame osvetlenie

KSÚ Trnava – OSP rozhodnutím č. KSÚ-OSP-01037/2007/Mi zo dňa 19. 11. 2007 zrušil rozhodnutie Mesta Piešťany č.j. 9900/22/5/2007 – Su zo dňa 17. 08. 2007, ktorým bolo zastavené územné konanie na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č. 6043/2 a 6043/3 v kat. ú. Piešťany, pre navrhovateľa Mgr. Andreja Bábskeho pre porušenie ust. § 3 ods. 1 a 4, ust. § 32, ust. § 46 a ust. § 47 správneho poriadku, ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona a vec podľa ust. § 59 ods. 3 správneho poriadku vrátil prvostupňovému orgánu na nové konanie a rozhodnutie v súlade so zákonom.

Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 11. 2007.

Mesto Piešťany listom č.j. 9900/22/9/2007/Ko zo dňa 02. 01. 2008 oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania a určil 14-dňovú lehotu, do ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky.

Oznámenia o začatí územného konania prevzali účastníci konania v dňoch 08. 01. – 17. 01. 2008.

Mesto Piešťany rozhodnutím zo dňa 20. 02. 2008 prerušilo územné konanie na dobu 30 dní a vyzvalo navrhovateľa, aby doplnil návrh o stanovisko príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny – Obvodného úradu ŽP Piešťany – odboru štátnej správy zložiek životného prostredia, štátnej správy ochrany prírody a krajiny. V určenej lehote dňa 03. 04. 2008 bolo Mestu Piešťany doručené stanovisko Obvodného úradu ŽP Piešťany zo dňa 02. 04. 2008.

Z dôvodu, že bol doplnený návrh o požadovaný doklad, pre ktorý bolo územné konanie prerušené, Mesto Piešťany malo pokračovať v konaní a vydať rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby. Napriek tomu znovu prerušilo uvedené územné konanie zo dňa 15. 04. 2008, a vyzvalo navrhovateľa aby zohľadnil požiadavky Obvodného úradu

životného prostredia Piešťany a Mestského úradu Piešťany – Referátu životného prostredia t.j. umiestnenie stavby vo vzdialenosti min. 2,0 m od hranice stavebného pozemku s parc. č. 6042/2 v kat. ú. Piešťany.

KSÚ Trnava – OSP stanovisko príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny – Obvodného úradu ŽP Piešťany – odboru štátnej správy zložiek životného prostredia, štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 02. 04. 2008 považuje v zmysle ust. § 37 stavebného zákona ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia z hľadiska ochrany prírody a krajiny za akceptovateľné, pretože neobsahuje žiadny právny podklad (ustanovenie zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), ktorý by z dôvodu prerastania koreňov do susednej nehnuteľnosti bránil k umiestneniu stavby 0,60 m od spoločnej hranice pozemkov.

Podľa ust. § 39a stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia. V podmienkach pre umiestnenie stavby sa o.i. určia požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a susedných stavieb.

V zmysle ust. § 37 stavebného zákona východiskovým podkladom pre posúdenie návrhu a vydanie územného rozhodnutia sú schválené územné plány obcí a územné plány

zóny. Stavebný úrad v územnom konaní posudzuje návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmava návrh a jeho súlad s podkladmi územného plánu a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posudzuje, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod. V zmysle ods. 3 uvedeného ustanovenia zabezpečuje stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad.

Podľa ust. § 39a stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia. V podmienkach pre umiestnenie stavby sa o.i. určia požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a susedných stavieb.

Stavebný úrad pri posudzovaní návrhov na umiestnenie stavby rešpektoval stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií, ktoré posudzujú návrhy podľa osobitných predpisov. V danom prípade boli všetky ich stanoviská a vyjadrenia kladné a sú súčasťou preskúmaného spisového materiálu. Ich jednotlivé pripomienky sú uvedené podľa ust. § 39a stavebného zákona v podmienkach rozhodnutia.

Splnenie urbanistických požiadaviek zabezpečuje Mesto Piešťany, ako príslušný orgán územného plánovania, podľa vyjadrenia ktorého je predložený návrh umiestnenia rodinného domu v súlade s Územným plánom mesta Piešťany – plochy prímestského bývania, určené prioritne pre všetky formy rodinného bývania s pridruženými záhradami.

K dôvodom odvolania KSÚ – OSP uvádza nasledovné:

Podľa ust. § 6 ods. 2 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, nakoľko navrhované umiestnenie stavby spĺňa požiadavky urbanistické, architektonické, požiadavky na zachovanie pohody bývania a jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.

Z dôvodu, že jestvujúca garáž stavebníka je osadená na hranici pozemku, stavebný úrad napadnutým rozhodnutím povolil zmenu dokončenej stavby garáže – prestavbou, prístavbou a nadstavbou na kancelárske priestory, ktorej osadenie na hranici pozemku ostáva nezmenené. Umiestnením stavby na hranici pozemku nie je porušené vyššie uvedené ustanovenie.

Umiestnenie a tvar navrhovanej stavby neobmedzuje možnosť budúcej výstavby rodinného domu na pozemku odvolateľa za úplne rovnakých podmienok ako podmienok pri terajšej stavbe.

K námietke odvolateľov o znehodnotení záhrady a hospodárskych budov predmetnou stavbou KSÚ Trnava – OSP uvádza, že v súčasne platnej legislatíve neexistuje právny predpis, podľa ktorého by bolo možné preukázanie vplyvu navrhovanej stavby na záhradné a dvorné plochy.

Z hľadiska svetlotechnických pomerov sa podľa platných STN 73 0580 –1,2 – Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie, spracováva len svetlotechnické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na obytné miestnosti.

Súčasťou preskúmaného spisového materiálu je kolaudačné rozhodnutie Zn.: Výst. 637/90-Be zo dňa 26. 06. 1990 jestvujúcej žumpy rodinného domu na pozemku parc. č. 217/12, na základe ktorého bolo povolené jej užívanie.

Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia, napojením splaškovej kanalizácie navrhovanej stavby na jestvujúcu žumpu rodinného domu a jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stavebník sa zaviazal stavebnému úradu, že ku kolaudácii predmetnej stavby predloží doklady preukazujúce vyvážanie obsahu žumpy.

strana č. 5 k rozhodnutiu č. KSÚ-OSP-00532/2006/Mi

Príjazdová komunikácia k navrhovanej stavbe bude slúžiť ako prejazd pre osobné autá, nakoľko je to tá istá situácia ako pri využívaní stávajúcej garáže pri rodinnom dome. Žiadne iné navýšenie dopravy sa pri navrhovanej stavbe nepredpokladá, nakoľko projektová dokumentácia rieši parkovanie vozidiel návštevníkov pozdĺž miestnej verejnej komunikácie.

Na základe vyššie uvedeného KSÚ Trnava - OSP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Sekcia 1.01 Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 59 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní **nemožno** ďalej odvolať. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Erik Višňovský
prednosta Krajského stavebného úradu Trnava

(a) Doručí sa

1. BOMAT spol. s r. o., Veľké Orvište č. 35
2. Ing. Bc. Anna Bolečková, Veľké Orvište č. 35
3. Silvester Vavrinec, Veľké Orvište č. 35

4. Stanislav Mokoš, Veľké Orvište č. 33
5. Vladimír Vavrinec, Veľké Orvište č. 36
6. Iveta Vavrincová, Veľké Orvište č. 36
7. Alžbeta Valná, Veľké Orvište č. 34
8. Milan Rajzner, Veľké Orvište č. 34
9. Ľubica Rajznerová, Veľké Orvište č. 34
10. Margita Halinková, Otavská č. 10, 370 11 České Budejovice, ČR
11. ADD Piešťany – Ing. arch. Darina Drgoňová, Komenského č. 6, Piešťany
12. Ján Matejčík, Veľké Orvište č. 28
13. Obec Veľké Orvište, v zastúpení starostom obce
14. Spoločný úrad Samosprávy, J. Záborského 40, Piešťany + spis. mat.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie je kanalizačná prípojka a elektrická prípojka riešená tak, že obidve sú umiestnené na jednej strane pozemku pod spevnenou pozemnou komunikáciou, ktorá bude mať šírku 6m.

Na základe uvedeného navrhovateľ doržal predmetnú dohodu o vecnom bremene zo dňa 09. 02. 1998.

stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Podľa ods. 3 odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil sa zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a cielei dopravy, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať slovenskej technickej norme. V spisovom materiály sa nenachádza ani zmluva s mestom o parkovaní na komunikácii, alebo blízkom parkovisku.

Keďže ide o úzky pozemok o šírke 9.7 m, je potrebné situovať žumpu pred rodinným domom, na vlastnom pozemku. Podľa platnej STN 73 6781 minimálna vzdialenosť žumpy od základov rodinného domu je 1,0 m. Odstup žumpy od rodinného domu je presne 1,0 m, čím je podmienka splnená. Z uvedeného vyplýva, že vzdialenosť stavby 3,5m od stavebnej čiary jestvujúcich rodinných domov je minimálna vzdialenosť, ktorá musí byť dodržaná.

Pohoda bývania v dvorovej časti nehnuteľnosti bude aj pri zmene užívania stavby zachovaná, nakoľko prevádzka predajne bude vzorková, bez skladovacích priestorov vo dvore.

(b)

(c)

KSÚ – OSP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 59 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **nemožno** ďalej odvolať. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Erik Višňovský
prednosta Krajského stavebného úradu Trnava

Doručí sa

1. Ignác Klinovský, Krakovany 181
2. Mária Klinovská, Krakovany 181
3. Peter Kriho, A. Hlinku 53/47, Piešťany
4. Lucia Krihová, A. Hlinku 53/47, Piešťany
5. Obec Krakovany, starosta obce, Krakovany
6. Spoločný úrad Samosprávy, J. Záborského 40, Piešťany + spis. mat.