



# KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAVEBNÉHO PORIADKU

Kollárova ul. 8, 917 02 Trnava

KSÚ-OSP- 2011/00249/Gi

Trnava 11. 03. 2011

## R o z h o d n u t i e

Krajský stavebný úrad Trnava, odbor stavebného poriadku, (ďalej iba KSÚ Trnava - OSP) ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 3 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a podľa ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), v konaní o odvolaní Petra Mudrocha a Ing. Zlaty Mudrochovej, obaja bytom Podbranč 365, 906 05 Sobotište, proti rozhodnutiu mesta Senica č. SOÚ1-932/2010-PEA zo dňa 25. 10. 2010, ktorým bola umiestnená stavba: „Vstupný verejný priestor do obce Podbranč – Majeričky: Komunikácia a parkovisko, dažďová kanalizácia, autobusové zástavky“

### r o z h o d o l t a k t o:

KSÚ Trnava - OSP podľa ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolanie Petra Mudrocha a Ing. Zlaty Mudrochovej, obaja bytom Podbranč 365, 906 05 Sobotište, zo dňa 29. 11. 2010 **z a m i e t a** a rozhodnutie mesta Senica č. SOÚ1-932/2010-PEA zo dňa 25. 10. 2010 **p o t v r d z u j e**.

### O d ô v o d n e n i e

Napadnutým rozhodnutím, stavebný úrad, mesto Senica, v zmysle ust. § 39 a § 39a stavebného zákona vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby: „Vstupný verejný priestor do obce Podbranč – Majeričky: Komunikácia a parkovisko, dažďová kanalizácia, autobusové zástavky“ ako líniovej stavby, na pozemkoch parc. č. 4452/1, 4452/2, 4451/1, 4452/4 a 4452/5, v kat. ú. Podbranč, pre navrhovateľa obec Podbranč, so sídlom 906 41 Podbranč 219, v zast. starostkou obce Vierou Končitou.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby boli určené záväzné podmienky.

Stavebný úrad, mesto Senica, odstúpil spisový materiál spolu s odvolaním, ako oneskorene podané odvolanie podľa ust. § 60 správneho poriadku.

Z dôvodu, že stavebný úrad pri doručovaní rozhodnutia použil nesprávne obálky, v rozpore s ust. § 24 ods. 2 správneho poriadku, odvolací orgán odvolanie Petra Mudrocha a Ing. Zlaty Mudrochovej, vyhodnotil ako odvolanie podané v zákonom stanovenej lehote.

Peter Mudroch a Ing. Zlata Mudrochová v odvolaní uvádzajú nasledovné:

Ako spoluvlastníci susedného pozemku parc. č. 4454/5, v kat. ú. Podbranč, a rodinného domu č. 365, na pozemku parc. č. 4454/6, v kat. ú. Podbranč, nesúhlasia s umiestnením stavby, z dôvodu, že stavba je navrhnutá v tesnej blízkosti ich rodinného domu, čo bude negatívne vplývať na pohodu bývania, vzhľadom na frekventovanosť používania uvedenej stavby –

parkoviska, nakoľko oddychová časť rodinného domu je orientovaná smerom k uvedenej stavbe.

Stavebný úrad, mesto Senica, listom č. SOÚ-115/2011-PEA zo dňa 10. 01. 2011 upovedomil účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a zároveň ich vyzval, aby sa v lehote 7 pracovných dní, odo dňa doručenia upovedomenia, k obsahu odvolania vyjadrili.

K odvolaniu sa vyjadril:

- spoločnosť UČTODATA, spol. s r.o., v zast. konateľom spoločnosti Boženou Kadlíčkovou, ktorá v stanovisku uvádza nasledovné: Ako spoluvlastník susedného pozemku s nehnuteľnosťou na pozemku parc. č. 4451/7, v kat. ú. Podbranč, nemá žiadne námietky voči umiestneniu stavby. Spomínaná stavba výrazne prispeje k skultúrnemu a zveľadeniu vstupného priestoru do obce, a zároveň vyrieši problematickú otázku parkovania obyvateľov obce dochádzajúcich do práce, ktorí v tejto časti obce prestupujú na autobusové spojenie.
- Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, uvádza, že sa trnavský samosprávny kraj k predmetnej stavbe vyjadril listom č. 3790/2010/SHS-002 zo dňa 20. 01. 2010.
- Obec Podbranč, v zast. starostom obce, Ing. Milanom Kadlíčkom, ktorý uvádza nasledovné: Vybudovanie vstupného priestoru do obce Podbranč prinesie obci a obyvateľom obce viacero pozitív.
  1. prispeje k skultúrnemu vstupného priestoru do obce, pretože momentálny stav je provizórny, vzhľadom na to, že po výstavbe bytovky nedošlo k žiadnym terénnym prácam okolo bytovky.
  2. Vyrieši problém s parkovaním nájomníkov bytovky.
  3. Vyrieši problém s parkovaním obyvateľov obce, ktorý v časti obce Majeričky prestupujú na autobusové spojenie, vzhľadom na to, že autobusové spojenie do ostatných častí obce je výrazne obmedzené.
  4. Vyrieši sa problém so spornou autobusovou zástavkou, ktorá je v súčasnosti umiestnená na súkromnom pozemku. Zástavka je zahrnutá v projekte.
  5. Vybudovaním stavby sa vytvorí priestor pre oddych nájomníkov bytovky, ale aj pre verejnosť obce Podbranč. Na tomto priestore sa bude dať vybudovať detské ihrisko.
  6. Súčasťou projektu je vybudovanie chodníkov po oboch stranách cesty, ktorými by sa občania bezpečne dostali na autobusové zástavky.

Vyjadrenie názoru k odvolaniu majiteľov susednej parcele: - majitelia rodinného domu umiestneného na susednej parcele majú oddychovú zónu orientovanú k spornému priestoru. Väčšia časť celej oddychovej zóny je orientovaná k susednému rodinnému domu. Prípadnému narušeniu pohody bývania by sa dalo zabrániť výsadbou vyššej zelene. V konečnom dôsledku celkové zrealizovanie stavby by malo pozitívny prínos aj pre majiteľov danej nehnuteľnosti, nakoľko doteraz neudržiavaný a chátrajúci priestor za ich plotom by bol upravený, udržiavaný a kultúrny.

KSÚ Trnava – OSP, ako odvolací orgán podľa ust. § 59 ods. 1 správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, ako aj spisový materiál týkajúci sa veci a zistil, že rozhodnutie prvostupňového orgánu je správne a je vydané v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a jemu súvisiacimi predpismi, ako aj s ustanoveniami správneho poriadku.

K dôvodom odvolania KSÚ Trnava – OSP uvádza nasledovné:

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 3 a ostatné existujúce podklady podľa ust. § 7a, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Obec Podbranč má platný územný plán, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 63/2007 zo dňa 31. 12. 2007.

Podľa tohto územného plánu, plocha na ktorej je teraz navrhované nové parkovisko, je určená pre funkciu bývania v malopodlažných bytových domoch. Podľa záväznej časti územného plánu obce sú pre uvedenú plochu definované regulatívy Bb1, ktoré platia pre obytnú zástavbu vo všetkých osadách obce Podbranč. V rámci tohto funkčného využitia sú ako doplnkové funkcie zaradené „príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia“.

Konkrétne uvedené parkoviská v smernej časti územného plánu v kapitole statická doprava (str. 41) sa vzťahujú len na navrhované rozvojové plochy. V existujúcej zástavbe nie sú parkoviská špecificky riešené. Podľa regulatívov verejného dopravného vybavenia územia návrh statickej dopravy treba riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na zonálnej úrovni a kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách navrhovať v súlade s STN 73 6110.

Z uvedeného vyplýva, že na ploche vyznačenej červenou farbou ako plochy bývania v BD je možné vybudovať parkovisko pre osobné autá, pričom ako podklad môže slúžiť aj projekt „Vstupný verejný priestor do obce Podbranč – Majeričky“.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 4452/1, 4452/2, 4451/1, 4109/1, 4452/4 a 4452/5, v kat. ú. Podbranč – miestna časť Majeričky, pričom komunikácia a parkovisko budú situované na zelenej ploche medzi existujúcim bytovým domom č. 366 a požiarnou zbrojnicou.

Od hranice susedného pozemku parc. č. 4454/5, v kat. ú. Podbranč, budú parkovacie miesta vzdialené 1,80 m, a komunikácia bude vzdialená od hranice pozemku parc. č. 4450/9 min. 3,40 m.

Narúšanie pohody bývania, vplyvom frekventovaného používania parkoviska, je možné vyriešiť sadbovými úpravami - výsadbou zelene.

Zrealizovaním stavby parkoviska sa doposiaľ neudržiavaný a chátrajúci priestor, na ktorom má byť umiestnená stavba, stane upravený, udržiavaný a kultúrny.

Podľa ust. § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ust. § 39a stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Umiestňovaná stavba „Vstupný verejný priestor do obce Podbranč – Majeričky: Komunikácia a parkovisko, dažďová kanalizácia, autobusové zástavky“, bola naprojektovaná Ing. Jánom Pagerkom, autorizovaným stavebným inžinierom, v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov, príslušných STN a v zmysle platných vyhlášok MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje a ani životné prostredie neohrozuje a neznehodnotí susedné stavby ani pozemky.

V zmysle ust. § 36 stavebného zákona, dotknuté orgány, ktoré chránia záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Obvodný úrad životného prostredia v Senici, Trnavský samosprávny kraj – sekcia hospodárskej stratégie, Západoslovenská energetika, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Trnavský samosprávny kraj – Správa a údržba ciest TTSK, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senica, T-com, k umiestneniu stavby „Vstupný verejný priestor do obce Podbranč – Majeričky: Komunikácia a parkovisko, dažďová kanalizácia, autobusové zástavky“ nevzniesli záporné pripomienky.

Na základe vyššie uvedeného Krajský stavebný úrad Trnava – OSP nenašiel dôvod, pre ktorý by mal napadnuté rozhodnutie zmeniť alebo zrušiť, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **n e m o ž n o** ďalej odvolať. Rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Mgr. Erik Višňovský  
prednosta Krajského stavebného úradu  
Trnava

**Doručí sa:**

1. Obec Podbranč, 906 05 Podbranč 215 – verejná vyhláška
2. Obec Podbranč, 906 05 Podbranč 215
3. Drahotín Podmajerský, 906 05 Podbranč 91
4. Emília Podmajerská, 906 05 Podbranč 91
5. Peter Mudroch, 906 05 Podbranč 365
6. Ing. Zlata Mudrochová, 906 05 Podbranč 365
7. UČTO DATA, s.r.o., 905 01 Robotnícka 109
8. TTSK, sekcia hospodárskej stratégie, 917 10 Starohájska 10
9. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica – verejná vyhláška

**Na vedomie:**

10. BVS, a.s., Odbor vodohospodárskeho rozvoja, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
12. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – Staré Mesto
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Štefánikova 715/50, 905 01 Senica
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557/21, 905 01 Senica
15. Krajský pamiatkový úrad, Kollárova 8, 917 01 Trnava
16. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senica, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
17. Správa a údržba TTSK, Hurbanova 516/30, 905 01 Senica
18. Obvodný úrad životného prostredia v Senici, úsek ochrany prírody, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
19. Obvodný úrad životného prostredia v Senici, úsek odpadového hospodárstva, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
20. Obvodný úrad životného prostredia v Senici, úsek štátnej vodnej správy, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
21. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica + spisový materiál – po nadobudnutí právoplatnosti

**Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Po zvesení poslať späť na KSÚ Trnava – OSP, Kollárova 8, 917 02 Trnava.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

Pečiatka podpis