



MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD TRNAVA	
Ev. č.: <i>H1100076</i>	RZ:
Došlo: 20-01-2011	ZH-LU:
Č. spisu: <i>207/01020</i>	Prílohy:
<i>207/00144</i>	Vybuje: <i>PI</i>

Krajský stavebný úrad v Trnave
odbor stavebného poriadku
Kollárova 8
917 02 Trnava

VÁŠ LIST ZN., ZO DŇA
2010/01020/Pi, 210.12.2010

NAŠA ZNAČKA
2011/2930/V-67-1/Šu

VYBAVUJE, TEL.
Ing.arch.Šutriepková

BRATISLAVA
12.01.2011

VEC: Povoľovanie fóliovníkov - usmernenie

Na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ďalej len „MDVRR SR“), ste postúpili žiadosť stavebného úradu Mesta Skalica o usmernenie vo veci povoľovania fóliovníkov, konkrétne typu „TWIN TUNEL“. Predmetný fóliovník je súčasťou objektivej skladby stavby „Poľnohospodárska usadlosť“ určenej na podnikanie v poľnohospodárskej rastlinnej výrobe, pre povolenie ktorej v súčasnosti prebieha územné konanie.

Pre posúdenie fóliovníka je rozhodujúce, či ho je možné považovať za stavbu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, to znamená vyhodnotiť, či spĺňa základné charakteristiky stavby podľa § 43 v spojení s § 43f a § 43g stavebného zákona. Podľa prospektu priloženého k žiadosti o usmernenie, nosná konštrukcia fóliovníka „TWIN TUNEL“ sa „uchytáva na tanier s priemerom 150 mm, ktorý je navrhnutý do zeme“ („navrhávajúce pätky“), čo v zmysle stavebného zákona je pevným spojením so zemou (§ 43 písm. a) a b) stavebného zákona); stavebný zákon nešpecifikuje materiál, z ktorého sú kotviace prvky vytvorené, pre posúdenie stavby teda nie je podstatné, či kotviace alebo základové prvky sú z betónu alebo iného materiálu. V prípade napojenia fóliovníka na **verejné dopravné a technické vybavenie územia** (napr. elektroinštaláciu, rozvod vody), by bola naplnená aj ďalšia podmienka charakterizujúca stavbu (§ 43g ods. 1 stavebného zákona).

V zmysle slovenskej technickej normy STN 73 4055 je zastavaná plocha definovaná ako plocha pôdorysného rezu vymedzená vonkajším obvodom zvislých konštrukcií uvažovaného celku.

Keďže predmetný fóliovník typu „TWIN TUNEL“ je potrebné považovať za stavbu v zmysle § 43 stavebného zákona, potom plochu, ktorá je potrebná na jeho umiestnenie, je potrebné vyhodnotiť ako „zastavanú plochu“, ktorá je podľa regulačného bloku „PU“ daného územného plánu obmedzená limitom pre maximálnu mieru zastavania objektami do 10%. Zároveň však táto plocha bude ďalej spĺňať funkciu označenú ako **hlavné funkčné využitie**

regulačného bloku „PU“, t.j. poľnohospodárska výroba (poľnohospodárska rastlinná výroba), na čo je potrebné prihliadnuť.

Vzhľadom na uvedené je vo vecnej príslušnosti stavebného úradu dôsledne vyhodnotiť všetky náležitosti predloženého návrhu a porovnať ich s konkrétnymi podmienkami v území vo väzbe na všetky faktory vyplývajúce z ochrany osobitných záujmov v zmysle platných právnych predpisov.

V prípade, ak by stavba fóliovníka bola jednoduchou stavbou (§ 139b ods. 1 a 2 stavebného zákona), stavebný úrad by mohol pri splnení zákonných podmienok v súlade s ust. § 39a ods. 5 stavebného zákona v rozhodnutí o umiestnení stavby určiť, že na povolenie realizácie stavby fóliovníka postačí ohlásenie podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona. Uvedený postup v danom konkrétnom prípade nie je možné aplikovať, nakoľko zastavaná plocha fóliovníkov je v danom prípade až 837 m².



Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD.

riaditeľka odboru
štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

Na vedomie :
Mesto Skalica – stavebný úrad, Nám.slobody 10, 909 01 Skalica