



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD TRNAVA

Odbor stavebného poriadku
Kollárova 8, 917 02 Trnava

KSÚ-OSP-2010/00821/PI

Trnava 29. 10. 2010

Rozhodnutie

Krajský stavebný úrad Trnava, odbor stavebného poriadku (ďalej iba KSÚ Trnava-OSP), ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 117a a ust. § 112 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel, prerokoval na ústnom konaní dňa 28. 10. 2010 návrh Obce Krakovany, v zast. PaedDr. Vladimír Mihálik, starostom obce, so sídlom Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany, IČO: 00312681, DIČ: 2020530908, zo dňa 07. 09. 2010, na vyvlastnenie vlastníckeho práva k častiam pozemkov - parcely č. **784/5**, kat. ú. Stráže, o výmere 29 m², vytvorenej v súlade s GP č. 58/2005, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 26. 11. 2008 a úradne overeným Ing. Miroslavou Macháčovou, Správou katastra Piešťany, dňa 15. 12. 2008, pod číslom 935/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 727/2, (LV 1404), ktorého spoluvlastníčkou je **Matilda Krištofová**, bytom zomrelá, (spoluvlastnícky podiel 1/36),

- parcely KN „C“ č. **129/43**, kat. ú. Stráže, o výmere 37 m², (LV 1879), vytvorenej v súlade s GP č. 204/2007, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 29. 09. 2008, a úradne overeným Ing. Evou Gonovou, Správou katastra Piešťany, dňa 18. 11. 2008, pod číslom 751/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 562/3, (LV 1841), ktorého spoluvlastníkom je **Karol Kožák**, zomrelý, (spoluvlastnícky podiel 2/7),

- parcely KN „C“ č. **129/40**, kat. ú. Stráže, o výmere 86 m², (LV 1861), vytvorenej v súlade s GP č. 204/2007, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 29. 09. 2008, a úradne overeným Ing. Evou Gonovou, Správou katastra Piešťany, dňa 18. 11. 2008, pod číslom 751/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 559/3, (LV 812) ktorého spoluvlastníkom je **Michal Valo**, zomrelý, (spoluvlastnícky podiel 5/24),

- parcely KN „C“ č. **129/39**, kat. ú. Stráže, o výmere 95 m², (LV 1866), vytvorenej v súlade s GP č. 204/2007, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 29. 09. 2008, a úradne overeným Ing. Evou Gonovou, Správou katastra Piešťany, dňa 18. 11. 2008, pod číslom 751/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 558/3, (LV 1437) ktorého spoluvlastníkom je **Olga Žažová**, zomrelá, (spoluvlastnícky podiel 1/18),

pre účel uskutočnenia stavby “**Krakovany – miestne komunikácie – Veterná ul., prepojenie Južnej a Strážovskej ulice**“.

Stavebný úrad podľa ust. § 108 ods. 2 písm. f) a ust. § 114 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 17 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

v y v l a s t ň u j e

v prospech **Obce Krakovany**, v zast. PaedDr. Vladimír Mihálik, starostom obce, so sídlom Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany, IČO: 00312681, DIČ: 2020530908, pre účel uskutočnenia stavby “**Krakovany – miestne komunikácie – Veterná ul., prepojenie Južnej a Strážovskej ulice**“, v kat. ú. Stráže, časti nehnuteľností:

- parcely č. **784/5**, kat. ú. Stráže, o výmere 29 m², vytvorenej v súlade s GP č. 58/2005, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 26. 11. 2008 a úradne overeným Ing. Miroslavou Macháčovou, Správou katastra Piešťany, dňa 15. 12. 2008, pod číslom 935/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 727/2, (LV 1404), ktorého spoluvlastníčkou je **Matilda Krištofová**, bytom zomrelá, (spoluvlastnícky podiel 1/36).

Výmera pripadajúca na takýto podiel je **0,81 m²**.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti je **1,40 €**.

- parcely KN „C“ č. **129/43**, kat. ú. Stráže, o výmere 37 m², (LV 1879), vytvorenej v súlade s GP č. 204/2007, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 29. 09. 2008, a úradne overeným Ing. Evou Gonovou, Správou katastra Piešťany, dňa 18. 11. 2008, pod číslom 751/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 562/3, (LV 1841), ktorého spoluvlastníkom je **Karol Kožák**, zomrelý, (spoluvlastnícky podiel 2/7).

Výmera pripadajúca na takýto podiel je **10,57 m²**.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti je **18,29 €**.

- parcely KN „C“ č. **129/40**, kat. ú. Stráže, o výmere 86 m², (LV 1861), vytvorenej v súlade s GP č. 204/2007, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 29. 09. 2008, a úradne overeným Ing. Evou Gonovou, Správou katastra Piešťany, dňa 18. 11. 2008, pod číslom 751/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 559/3, (LV 812) ktorého spoluvlastníkom je **Michal Valo**, zomrelý, (spoluvlastnícky podiel 5/24).

Výmera pripadajúca na takýto podiel je **17,92 m²**.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti je **31,00 €**

- parcely KN „C“ č. **129/39**, kat. ú. Stráže, o výmere 95 m², (LV 1866), vytvorenej v súlade s GP č. 204/2007, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 29. 09. 2008, a úradne overeným Ing. Evou Gonovou, Správou katastra Piešťany, dňa 18. 11. 2008, pod číslom 751/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 558/3, (LV 1437) ktorého spoluvlastníkom je **Ol'ga Žažová**, zomrelá, (spoluvlastnícky podiel 1/18).

Výmera pripadajúca na takýto podiel je **5,28 m²**.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti je **9,13 €**

Prechodom vyvlastňovacieho práva zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastňovanému pozemku.

Vyvlastnenie sa uskutočňuje za náhradu, ktorá je určená podľa ocenenia v znaleckom posudku č. 115/2010, vypracovanom znalkyňou Ing. Ľubicou Hornákovou (evidenčné číslo znalca: 911 165), dňa 31. 08. 2010, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Cena náhrad za vyvlastnenie pozemku je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku **1,73 €/m²** (slovom jedno euro sedemdesiat tri centov za 1 m²).

Náhradu za vyvlastnenú časť pozemku uhradí navrhovateľ **do 21 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**, na účet Slovenského pozemkovému fondu, do **Štátnej pokladnice na č. účtu 7000194492/8180 variabilný symbol KSÚ-OSP-2010/00821/PI**.

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, prijatú náhradu vyplatí vlastníčkovi, ak o ňu požiada, do 3 rokov odo dňa, keď sa dozvedel o vyvlastnení, najneskôr však do 10 rokov odo dňa vyvlastnenia.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť záznam (zápis) tohto rozhodnutia, po nadobudnutí jeho právoplatnosti, do katastra nehnuteľností prostredníctvom Správy katastra Piešťany.

Navrhovateľ je v súlade s ust. § 115 ods. 1, 2 stavebného zákona povinný začať užívať vyvlastnený pozemok na účel, na ktorý bol vyvlastnený do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V rámci vyvlastňovacieho konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Krakovany, v zast. PaedDr. Vladimír Mihálik, starostom obce, so sídlom Nám. sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany, IČO: 00312681, DIČ: 2020530908, podala dňa 07. 09. 2010 na Krajský stavebný úrad Trnava žiadosť na vyvlastnenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - parcely č. **784/5**, kat. ú. Stráže, o výmere 29 m², vytvorenej v súlade s GP č. 58/2005, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 26. 11. 2008 a úradne overeným Ing. Miroslavou Macháčovou, Správou katastra Piešťany, dňa 15. 12. 2008, pod číslom 935/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 727/2, (LV 1404), ktorého spoluvlastníčkou (spoluvlastnícky podiel 1/36) je **Matilda Krištofová**, zomrelá,

- parcely KN „C“ č. **129/43**, kat. ú. Stráže, o výmere 37 m², (LV 1879), vytvorenej v súlade s GP č. 204/2007, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 29. 09. 2008, a úradne overeným Ing. Evou Gonovou, Správou katastra Piešťany, dňa 18. 11. 2008, pod číslom 751/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 562/3, (LV 1841), ktorého spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel 2/7) je **Karol Kožák**, zomrelý,

- parcely KN „C“ č. **129/40**, kat. ú. Stráže, o výmere 86 m², (LV 1861), vytvorenej v súlade s GP č. 204/2007, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 29. 09. 2008, a úradne overeným Ing. Evou Gonovou, Správou katastra Piešťany, dňa 18. 11. 2008, pod číslom 751/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 559/3, (LV 812) ktorého spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel 5/24) je **Michal Valo**, zomrelý,

- parcely KN „C“ č. **129/39**, kat. ú. Stráže, o výmere 95 m², (LV 1866), vytvorenej v súlade s GP č. 204/2007, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 29. 09. 2008, a úradne overeným Ing. Evou Gonovou, Správou katastra Piešťany, dňa 18. 11. 2008, pod číslom 751/08, z pôvodného pozemku KN „E“ parc. č. 558/3, (LV 1437) ktorého spoluvlastníčkou (spoluvlastnícky podiel 1/18) je **Olga Žažová**, zomrelá, pre účel uskutočnenia stavby „Krakovany – miestne komunikácie – Veterná ul., prepojenie Južnej a Strážovskej ulice“.

KSÚ Trnava – OSP, ako príslušný stavebný úrad oznámil pod č. 2010/00821/Pl, zo dňa 24. 09. 2010, začatie vyvlastňovacieho konania a nariadil ústne prerokovanie podanej žiadosti na deň 28. 10. 2010.

Na základe návrhu a výsledkov ústneho prerokovania skúmal, či sú splnené podklady pre vyvlastnenie a to, či je splnený účel a podmienky, za ktorých možno podľa stavebného zákona vyvlastniť.

Súlad so zámermi a cieľmi územného plánovania je preukázaný spracovaným územným plánom Obce Krakovany.

Nevyhnutnosť rozsahu záberu pozemkov bola posúdená na základe geometrického plánu č. 58/2005, autorizačne overeného Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 26. 11. 2008 a úradne overeného Ing. Miroslavou Macháčovou, Správou katastra Piešťany, dňa 15. 12. 2008, pod číslom 935/08 a geometrického plánu č. 204/2007, autorizačne overeného Ing. Jozefom Fančovičom, dňa 29. 09. 2008 a úradne overeného Ing. Evou Gonovou, Správou katastra Piešťany, dňa 18. 11. 2008, pod číslom 751/08.

Na stavbu „Krakovany – miestne komunikácie: Veterná ulica + prepojenie Južnej a Strážovskej ulice“ bolo Obcou Veľké Orvište vydané územné rozhodnutie č. 7/2010-Mi, zo dňa 21. 06. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22. 07. 2010.

Stavba je vo verejnom záujme, pre ktorú možno podľa ust. § 108 ods. 2 písm. f) stavebného zákona vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu návrh na vyvlastnenie s dokladmi v súlade s ust. § 112 ods. 3 stavebného zákona. Z dôvodu, že v niektorých prípadoch sa dedičské konania neuskutočnili, alebo neboli ukončené, zo zákona (ust. § 113a stavebného zákona) budúcich vlastníkov zastupuje Slovenský pozemkový fond, Bratislava.

K vyvlastňovaciemu konaniu bol doložený znalecký posudok číslo 115/2010, vypracovaný znalcom Ing. Ľubicou Hornákovou (evidenčné číslo znalca: 911 165), dňa 31.8.2010, ktorým bola podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovená všeobecná jednotková hodnota pozemkov 1,73 €/m² € (slovom jedno euro sedemdesiat tri centov za 1m²).

Výška náhrady za vyvlastňované nehnuteľnosti sa vyvlastňovaným (v zastúpení SPF) poskytnú v peniazoch vo výške, ktorá bola stanovená v súlade s ust. § 111 ods. 2 stavebného zákona, do 21 pracovných dní od právoplatnosti vyvlastňovacieho rozhodnutia.

Účastníci konania na ústnom konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 28. 10. 2010 na KSÚ Trnava – OSP, nevzniesli žiadne námietky.

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho prerokovania bolo účastníkom konania doručené v súlade s ust. § 113 ods. 2 stavebného zákona, t. j. najmenej 15 dní vopred.

V oznámení o začatí vyvlastňovacieho konania boli účastníci konania poučení, že ak majú námietky proti vyvlastneniu, podľa § 113 ods. 3 stavebného zákona ich musia uplatniť najneskôr na ústnom konaní, a že na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa stavebného zákona sa neprihliada.

Účasť účastníka konania na konaní je dobrovoľná.

Stanovenie podmienok užívania vyvlastnenej nehnuteľnosti vychádza z ust. § 115 ods. 1, 2 a § 116 stavebného zákona.

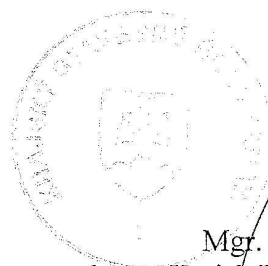
Správny poplatok vyrúbený podľa položky 62 písm. b) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 99,50 € bol zaplatený dňa 07. 09. 2010.

Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o vyvlastnení podľa ustanovení stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na MVRR SR. Odvolanie sa podáva na KSÚ Trnava – OSP, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ust. § 116 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších noviel účastník konania, alebo jeho právny nástupca, má právo podať na stavebný úrad žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení, pokiaľ po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí pozemok nebude slúžiť na účel, na ktorý sa vyvlastnil.



Mgr. Erik Višňovský
prednosta Krajského stavebného úradu Trnava

Doručí sa

1. Obec Krakovany, starosta obce, Nám. Sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
4. Obec Krakovany – verejná vyhláška

Na vedomie

5. Správa katastra Piešťany, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany – po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Po zvesení poslať späť na KSÚ Trnava – OSP, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Vyvesené dňa 8.11.2010 na www.tksu.sk